

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis

Ejercicio 2022

Secretaría de Desarrollo Territorial, Hábitat y Vivienda
Ministerio de Economía





INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales de Vivienda durante el ejercicio 2022, y es el resultado de las Auditorías anuales a ejercicio vencido realizadas por la Secretaría de Desarrollo Territorial, Hábitat y Vivienda (ex Secretaría de Hábitat del ex Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat) a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2021 los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto, no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por el Ministerio a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2022 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los Programas Federales de Vivienda desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad y calidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo, se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2013 (últimos diez años).

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI y de los Programas Federales de Viviendas en el período comprendido desde septiembre de 1992, fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley N° 24.130, hasta el 31 de diciembre de 2022.

Para el desarrollo de las Auditorías se han integrado equipos interdisciplinarios pertenecientes a la ex Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir. Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción auditada han sido remitidos oportunamente a las mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán



elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores para el desarrollo de las mencionadas Auditorias, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2022

1.1. PROGRAMA FONAVI

1.1.1. Ingresos.

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2022 alcanzaron la suma de \$56.579.602.794,12.

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	56.579.602.794,12
Total:	56.579.602.794,12

Estos resultados implican que, durante 2022, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 15,54% respecto a las del ejercicio 2021 (\$27.056.826.650,47).

Por otra parte, y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$56.579.602.794,12) y los efectivamente percibidos y acreditados en las cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$56.483.355.537) (PLANILLA Nº1) obedece a que las últimas transferencias del año 2021 fueron acreditadas en enero de 2022 así como algunas de las últimas de 2022 lo han sido en enero de 2023.

1.1.1.2. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2022 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$12.946.546.321 (**PLANILLA Nº 2**), representando, de este modo, un incremento en valores absolutos del 51,66% con relación al ejercicio 2021 (\$8.536.337.577).

Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.



Asimismo, el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte, la Facturación total registrada, ascendió a la suma de \$19.593.560.980 (PLANILLA N°4) en el periodo considerado registrando una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 62,10%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 66,08% (PLANILLA N°4), observándose de este modo una disminución respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (70,62%).

1.1.2. Egresos.

1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$111.036.950.240. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA N° 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	86.068.217.972	77,51
Infraestructura y Obras Complementarias	11.159.639.880	10,05
Créditos individuales y/o mancomunados	7.500.846.547	6,76
Equipamiento	6.308.245.841	5,68
Total (*)	111.036.950.240	100,00

(*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.

De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2022 se deduce un incremento del 82,25% con relación al ejercicio anterior (\$60.925.068.796).

1.2. PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

1.2.1. Ingresos Programas Federales de Vivienda.

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el país, ejecutando una política habitacional a través de la ejecución de diversos Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.

Cabe aclarar que, de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las



cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2022. (**PLANILLA Nº 6**)

Programas Federales de Vivienda	Monto \$
Casa Propia	14.998.511.832
Reconstruir	9.578.209.740
Reactivación y Terminación de Obras	3.233.525.535
Plan Nacional del Suelo	1.060.171.294
Plan Nacional de Viviendas	728.441.441
Casa Propia – Habitar Comunidad	442.359.712
Casa Propia – Casa Activa	369.436.386
Techo Digno	168.682.783
Argentina Construye	153.032.335
Integración Socio Comunitaria	88.856.133
PROMHIB	30.929.207
Fideicomiso Nación	4.209.012
Total	30.856.365.410

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2021 (\$9.034.462.870) se observa un incremento del 241,54% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.

1.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales de Vivienda.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$38.229.962.871**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.



Programas Federales de Vivienda	Monto \$
Casa Propia	15.353.162.068
Reconstruir	9.096.375.343
Plan Nacional de Viviendas	4.976.461.629
Reactivación y Terminación de Viviendas	4.937.925.423
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	965.801.219
Plan Nacional del Suelo	902.266.722
Techo Digno	666.562.136
Infraestructura	290.257.622
Casa Propia – Habitar Comunidad	262.390.665
Casa Propia – Casa Activa	261.445.785
Argentina Construye	211.912.244
GEF (Eficiencia Energética y Energía Renovable)	118.466.248
Viviendas Rurales y Aborígenes	90.309.453
PROMHIB	44.678.289
RENABAP	39.554.363
Integración Socio Comunitaria	7.256.413
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias	2.497.733
Emergencia Habitacional	1.716.197
Regularización Dominial	776.650
Mejoramiento de Viviendas	146.669
Total	38.229.962.871

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta a los diversos Programas Federales de Viviendas para la ejecución de obras (**\$38.229.962.871**), y los montos transferidos y acreditados (**\$30.856.365.410**) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio con la ejecutada durante el año 2021 (**\$16.504.529.227**) se observa un incremento del 131,63%.



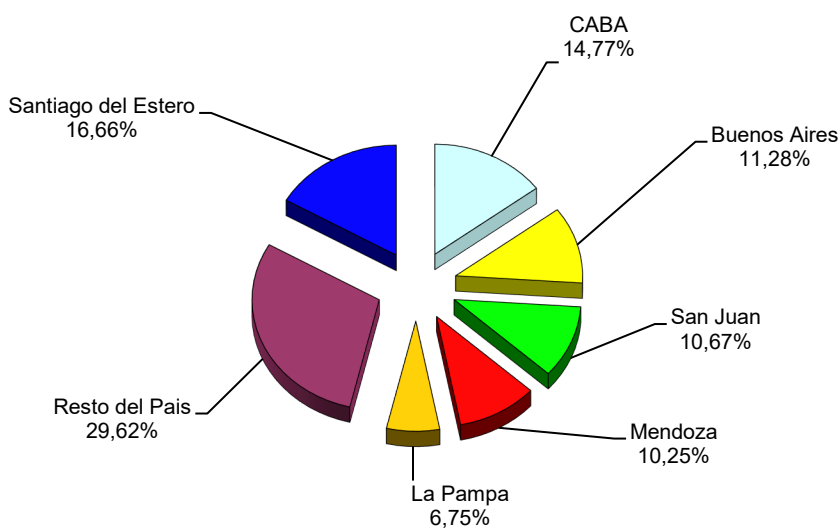
1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

Durante el Ejercicio 2022, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación de los diversos Programas Federales de Viviendas, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$86.000.531.266 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2021 (\$44.509.586.726) estos recursos complementarios se incrementaron un 93,22%.

En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2022 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$5.000.000.000).

Jurisdicción	Monto \$
Santiago del Estero	14.329.857.781
CABA	12.704.723.288
Buenos Aires	9.701.619.036
San Juan	9.173.027.396
Mendoza	8.815.055.407
La Pampa	5.802.876.685

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 70,38% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 29,62% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:





1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2022 la suma de \$35.089.507.850 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$25.819.335.819), se incrementaron un 35,90%.

La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	26.136.978.634	74,48
Otros Erogaciones	8.872.975.783	25,29
Amortización de Créditos	79.553.433	0,23
Total:	35.089.507.850	100,00%

El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado con relación al ejercicio 2021, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte, con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue positiva (62,60%) con respecto al Ejercicio anterior (\$48.925.085), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

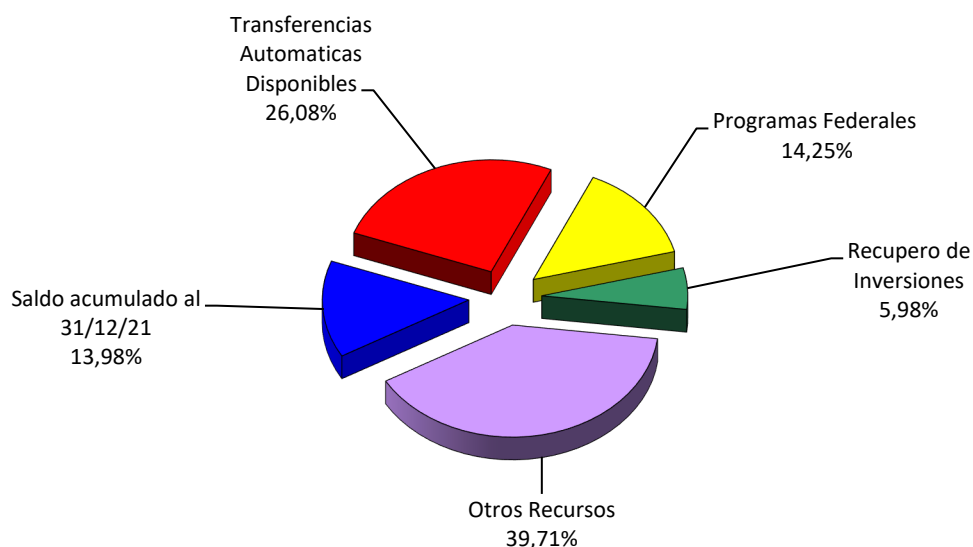
A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2022, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2021 (\$30.264.719.161).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$216.551.517.695 lo cual representa un incremento del orden del 85,06% con relación al ejercicio anterior (\$72.145.955.187), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/21 (Planilla Nº 12)		13,98	30.264.719.161	13,98
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	56.483.355.537	26,08	186.286.798.534	86,02
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	12.946.546.321	5,98		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	30.856.365.410	14,25		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	86.000.531.266	39,71		
Total de Recursos Disponibles			216.551.517.695	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2022 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2021.



1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

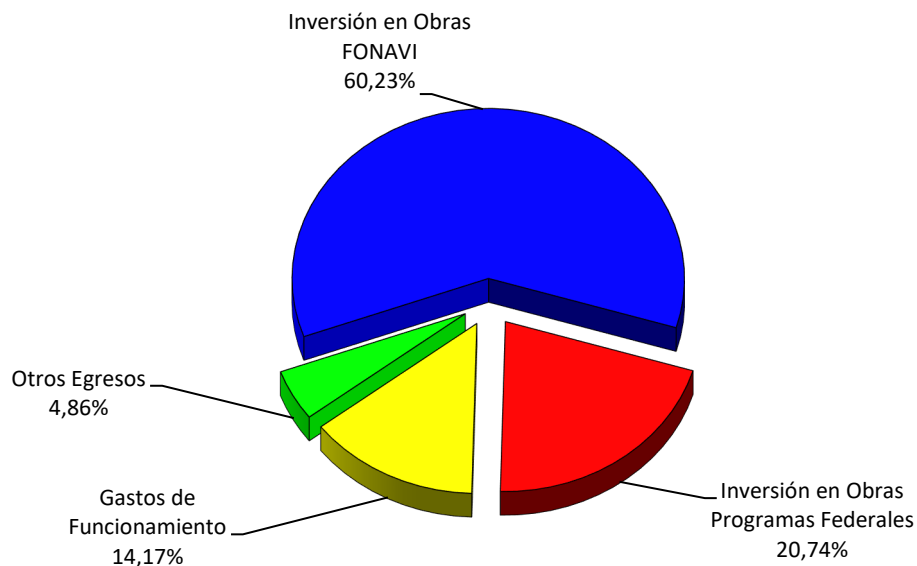
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2022 estos recursos ascendieron a la suma de \$216.551.517.695, de los cuales se han utilizado \$184.356.420.961, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$32.195.096.734** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2022.

En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:



CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	86.068.217.972	93.569.064.519	84,27	111.036.950.240	60,23
Créditos individuales y/o mancomunados	7.500.846.547				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	11.159.639.880		10,05		
Equipamiento	6.308.245.841		5,68		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	37.939.705.249		99,24	38.229.962.871	20,74
Infraestructura de nexos y obras complementarias	290.257.622		0,76		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		26.136.978.634	74,49	35.089.507.850	19,03
OTROS EGRESOS		8.952.529.216	25,51		
Amortización de créditos	79.553.433				
Otros Egresos	8.872.975.783				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				184.356.420.961	100,00

Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:





1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2022 (\$184.356.420.961) se incrementaron un 78,56% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$103.248.933.842).

En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2022.

Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	13.116.994.927	66,89%	1.707.651.810	8,71%	4.788.773.720	24,42%	19.613.420.457
Catamarca	5.265.877.549	84,96%	800.418.985	12,91%	131.695.027	2,12%	6.197.991.561
Córdoba	4.494.828.003	91,70%	277.784.542	5,67%	129.002.980	2,63%	4.901.615.525
Corrientes	5.537.153.717	85,49%	923.581.719	14,26%	15.949.238	0,25%	6.476.684.674
Chaco	6.015.322.489	77,20%	1.629.460.027	20,91%	146.843.911	1,88%	7.791.626.427
Chubut	3.467.906.037	81,61%	739.965.513	17,41%	41.379.994	0,97%	4.249.251.543
Entre Ríos	2.708.338.497	68,96%	1.161.375.721	29,57%	57.589.000	1,47%	3.927.303.218
Formosa	8.381.092.625	92,34%	693.144.447	7,64%	2.037.663	0,02%	9.076.274.736
Jujuy	1.585.635.162	67,02%	780.454.176	32,98%	0	0,00%	2.366.089.339
La Pampa	6.073.010.461	81,50%	663.504.293	8,90%	715.166.340	9,60%	7.451.681.093
La Rioja	1.316.069.203	91,09%	59.648.188	4,13%	69.162.804	4,79%	1.444.880.196
Mendoza	12.328.637.910	90,02%	1.117.459.587	8,16%	249.073.505	1,82%	13.695.171.003
Misiones	6.358.417.920	74,56%	1.587.468.450	18,62%	581.560.161	6,82%	8.527.446.531
Neuquen	5.723.138.902	79,76%	1.437.118.958	20,03%	15.484.298	0,22%	7.175.742.159
Río Negro	2.366.305.661	72,53%	639.469.321	19,60%	256.719.522	7,87%	3.262.494.505
Salta	5.637.205.560	84,90%	971.440.423	14,63%	30.987.958	0,47%	6.639.633.941
San Juan	10.756.369.359	88,39%	789.937.355	6,49%	622.541.255	5,12%	12.168.847.968
San Luis	2.300.773.842	99,95%	373.458	0,02%	807.958	0,04%	2.301.955.258
Santa Cruz	3.501.658.842	81,50%	757.407.083	17,63%	37.317.682	0,87%	4.296.383.607
Santa Fe	3.681.260.957	70,82%	1.451.747.092	27,93%	64.832.946	1,25%	5.197.840.995
Sgo.Estero	24.603.620.429	91,70%	1.479.914.954	5,52%	747.378.952	2,79%	26.830.914.335
Tucumán	1.539.424.667	48,52%	1.541.849.953	48,59%	91.812.289	2,89%	3.173.086.909
T.del Fuego	3.250.901.492	72,86%	1.208.102.842	27,08%	2.931.317	0,07%	4.461.935.651
CABA	9.256.968.900	70,51%	3.717.699.736	28,32%	153.480.696	1,17%	13.128.149.331
TOTAL	149.266.913.110	80,97%	26.136.978.634	14,17%	8.952.529.216	4,86%	184.356.420.960



1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2022.

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2022.

CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/21		13,98	30.264.719.161	
1.- INGRESOS			186.286.798.534	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	56.483.355.537	26,08		
Recupero de Inversiones	12.946.546.321	5,98		
Programas Federales	30.856.365.410	14,25		
Otros Recursos	86.000.531.266	39,71		
TOTAL DISPONIBILIDAD				216.551.517.695
2.- EGRESOS			184.356.420.961	
Inversiones en Obras FONAVI	111.036.950.240	60,23		
Inversiones en Obras Prog. Federales	38.229.962.871	20,74		
Gastos de Funcionamiento	26.136.978.634	14,17		
Amortización de créditos	79.553.433	0,05		
Otros Egresos	8.872.975.783	4,81		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				184.356.420.961
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/22 (PLANILLA Nº 12)				32.195.096.734

Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

El saldo acumulado al 31/12/22 (\$32.195.096.734) se incrementó en la cantidad de \$1.930.377.573, representando ello una suba del 6,38% con respecto al saldo disponible del cierre del ejercicio anterior (\$30.264.719.161). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2021 y 2022 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.



Jurisdicción	Saldos Disponibles		
	2021	2022	Variacion
Buenos Aires	1.080.149.834	29.718.776	-1.050.431.058
Catamarca	174.539.005	339.466.328	164.927.323
Córdoba	2.593.495.005	1.915.440.026	-678.054.979
Corrientes	1.598.431.613	475.785.616	-1.122.645.997
Chaco	637.936.352	731.258.797	93.322.445
Chubut	1.190.910.712	946.477.852	-244.432.860
Entre Ríos	1.774.972.254	2.515.985.940	741.013.686
Formosa	781.175.055	666.306.208	-114.868.847
Jujuy	101.665.040	617.456.142	515.791.102
La Pampa	28.982.651	34.695.503	5.712.852
La Rioja	103.648.260	248.132.775	144.484.515
Mendoza	2.565.052.227	958.898.554	-1.606.153.672
Misiones	510.610.078	822.667.867	312.057.789
Neuquen	261.275.418	168.265.222	-93.010.196
Río Negro	2.275.003.444	2.791.520.765	516.517.321
Salta	1.513.310.577	1.574.805.564	61.494.987
San Juan	1.664.111.867	1.879.145.811	215.033.944
San Luis	3.677.234.699	3.582.397.390	-94.837.310
Santa Cruz	230.560.549	705.966.144	475.405.595
Santa Fe	972.935.444	888.189.450	-84.745.994
Sgo.Estero	1.164.112.473	2.323.167.993	1.159.055.520
Tucumán	3.838.338.587	6.464.023.031	2.625.684.444
T.del Fuego	1.206.877.271	457.646.942	-749.230.330
CABA	319.390.745	1.057.678.038	738.287.293
TOTAL	30.264.719.161	32.195.096.734	1.930.377.573



2. EJECUCION DE OBRAS.

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

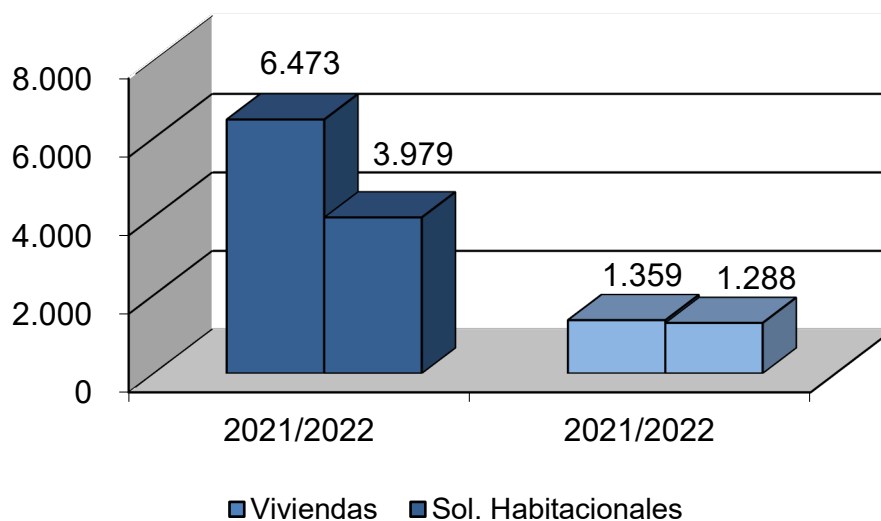
Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2022 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (22.773) como terminadas (3.979) se incrementó un 11,98% y disminuyó un 38.53% respectivamente. En 2021 fueron 20.338 y 6.473 las viviendas en ejecución y terminadas.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2022. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15**) obrantes en el Anexo.

2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

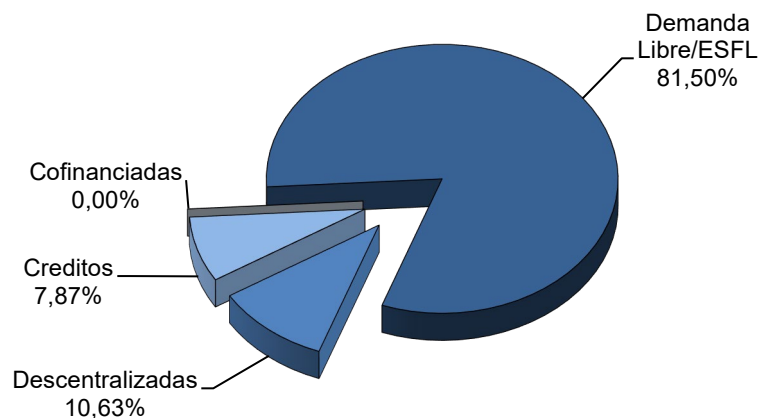
2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2022.

La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 3.979 unidades de viviendas y 1.288 soluciones habitacionales terminadas, registrándose una disminución del 38,53% en unidades de viviendas y del 5,20% en soluciones habitacionales, en relación al ejercicio 2021. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 3.979 viviendas terminadas, 3.666 unidades (92,13%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 313 unidades (7,87%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. (**PLANILLA Nº 13**).

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2022 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

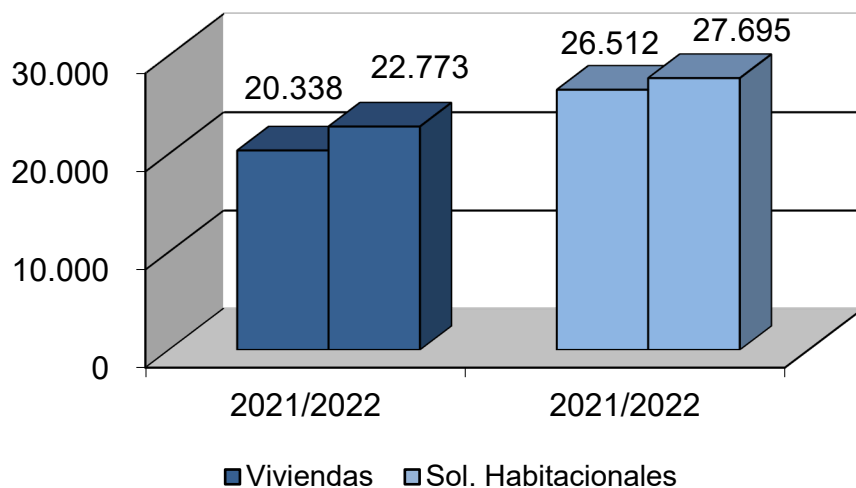
Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/22

Al cierre del ejercicio 2022 se encontraban en ejecución 22.773 unidades de vivienda y 27.695 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución se han incrementado en un 11,97% y las soluciones habitacionales en un 4,46%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2021.

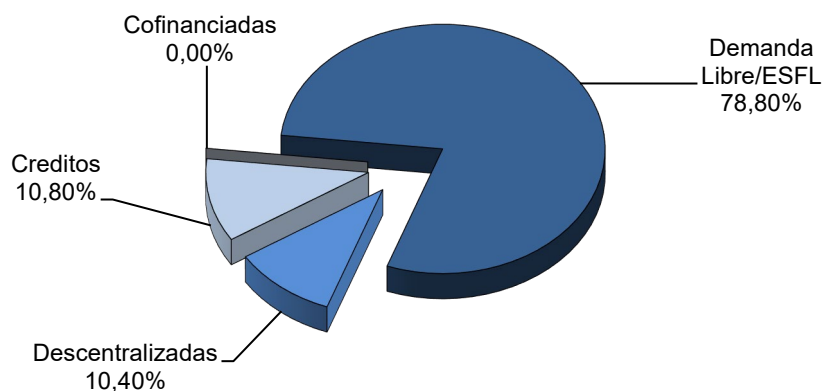


En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



Del total de las 22.773 viviendas en ejecución, 20.314 unidades (89,20%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 2.459 unidades (10,80%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

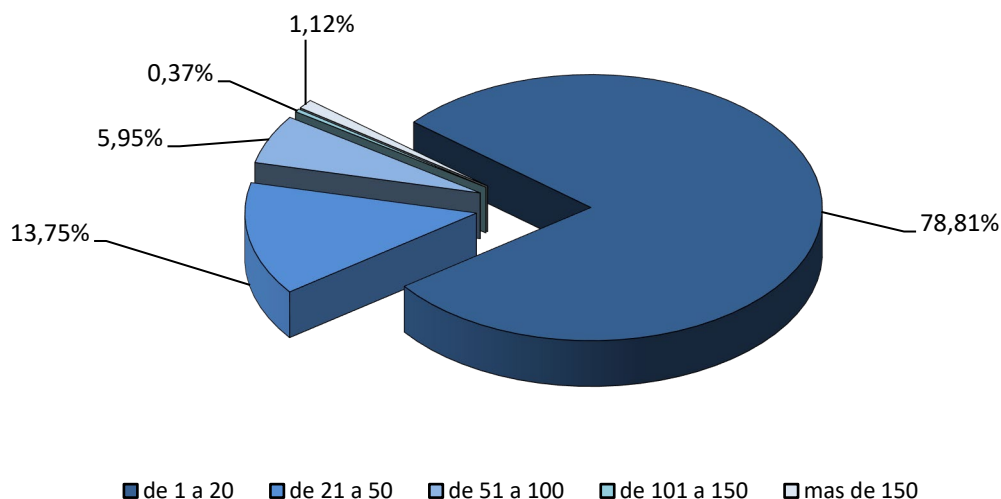
La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:





2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

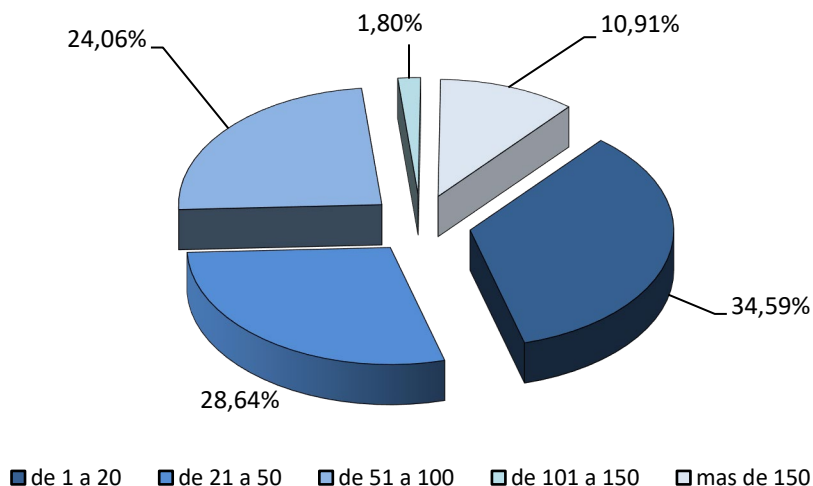
Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 78,81% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 13,75% a conjuntos entre 21 y 50, el 5,95% a conjuntos entre 51 y 100, el 0,37% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 1,12% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº16 y Nº17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 34,59%, para los conjuntos de 21 a 50 del 28,64%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 24,06%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 1,80%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 10,91%.





Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 16 y Nº 17**.

2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2021/2022 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2021	2022	%	2021	2022	%
Construcción o Compra	537	313	-41,71	2.266	2459	+8,52
Terminación o Ampliación	136	153	+12,50	23.655	23.611	-0,19

De acuerdo con los datos consignados, en relación al ejercicio 2021, puede advertirse que han disminuido las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a la Construcción o Compra de viviendas, y se han incrementado los destinados a Terminaciones y Ampliaciones.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$7.500.846.547) alcanzó el 7,01% del total de inversiones en obras FONAVI (\$106.965.841.847) (PLANILLA Nº 5).

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2022 se ha invertido \$6.308.245.841 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 5,90% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$106.965.841.847) del ejercicio (**PLANILLA Nº 5**).

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias.

Durante el ejercicio 2022 se ha invertido \$ 11.159.639.880 en Obras de Nexos de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc. (**PLANILLA Nº 5**) lo cual representa el 10,43% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$106.965.841.847).

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2022 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas, mejoramiento de las

existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexo y complementarias, así como también obras de equipamiento social.

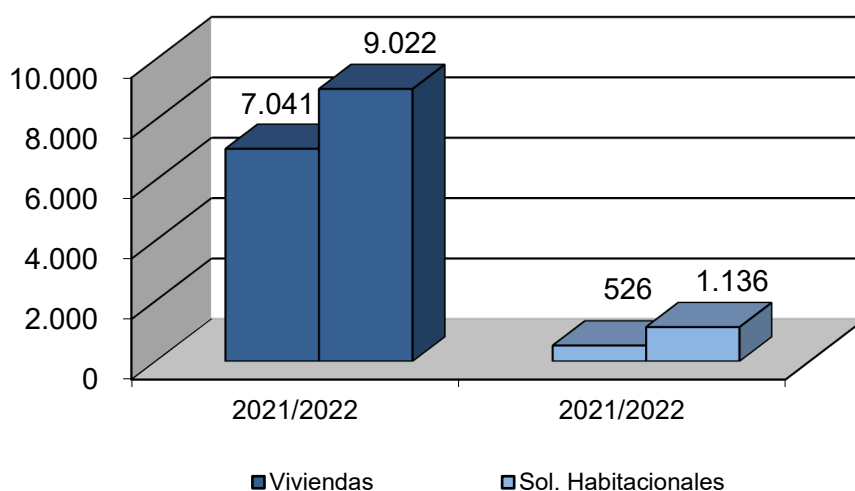
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2022.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2022 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (9.022) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (7.041) se observa un incremento del 28,14%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2022 consignadas en el gráfico precedente (1.136) manifiesta un incremento del 115,97% respecto de 2021 (526).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.



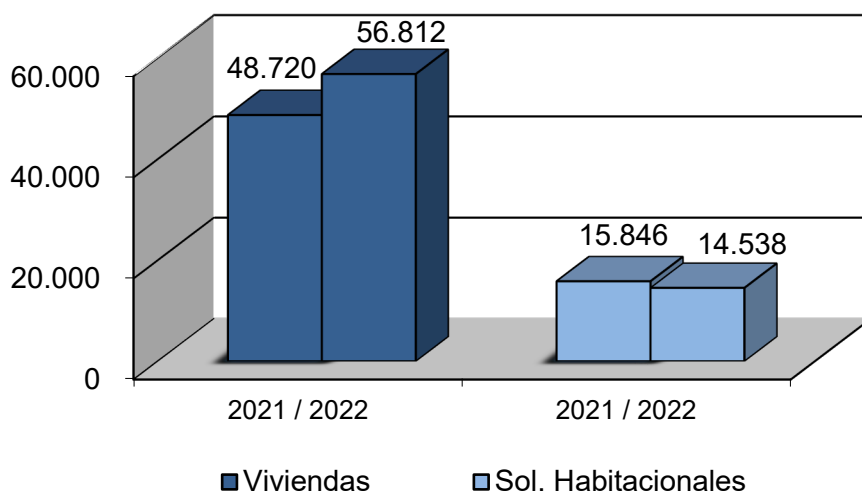
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2022 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/22.

En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/22, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).

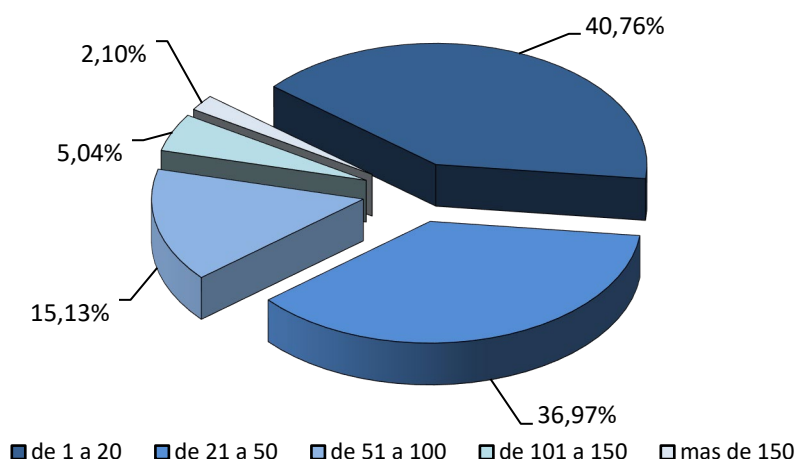


Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/22 (56.812) y su relación con las del ejercicio anterior (48.720) se observa un incremento del 16,61%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (14.538) manifiesta también una disminución del 8,25% respecto del ejercicio 2021 (15.846).



2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

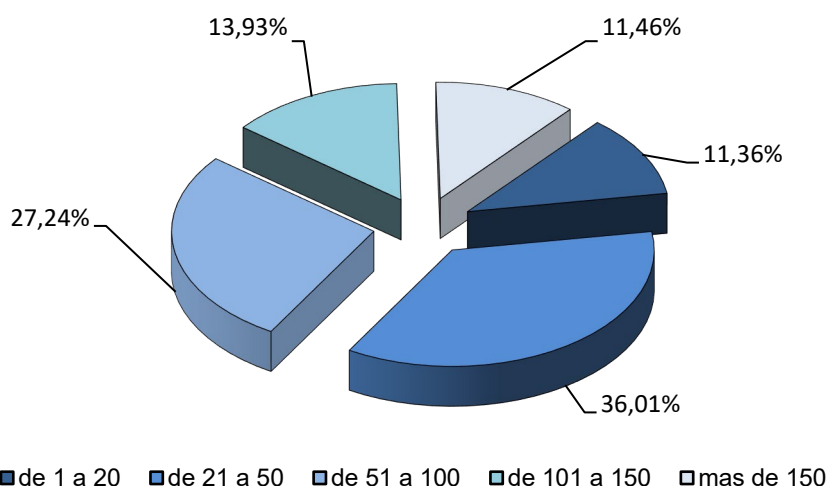
Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 40,76% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 36,97% a conjuntos entre 21 y 50, el 15,13% a conjuntos entre 51 y 100, el 5,04% a conjuntos entre 101 y 150 y el 2,10% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 11,36%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 36,01%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 27,24%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 13,93% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 11,46%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.



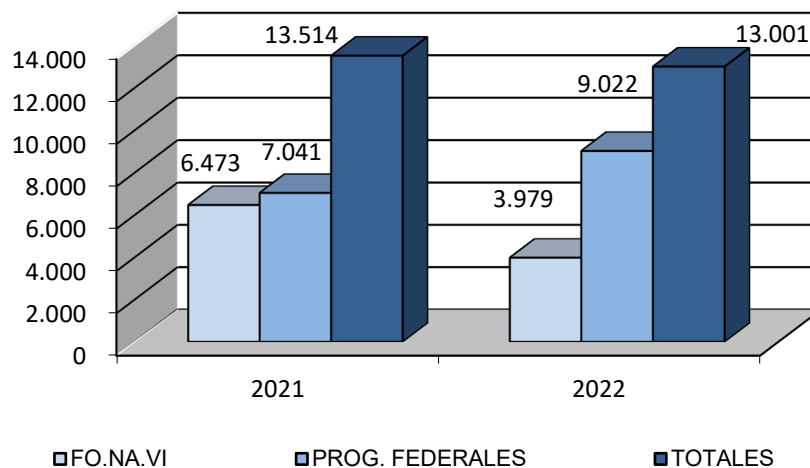
2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias, y Obras de Equipamiento Comunitario.

Durante el ejercicio 2022 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. Así como también las obras relacionadas al equipamiento comunitario. (PLANILLA Nº 24).

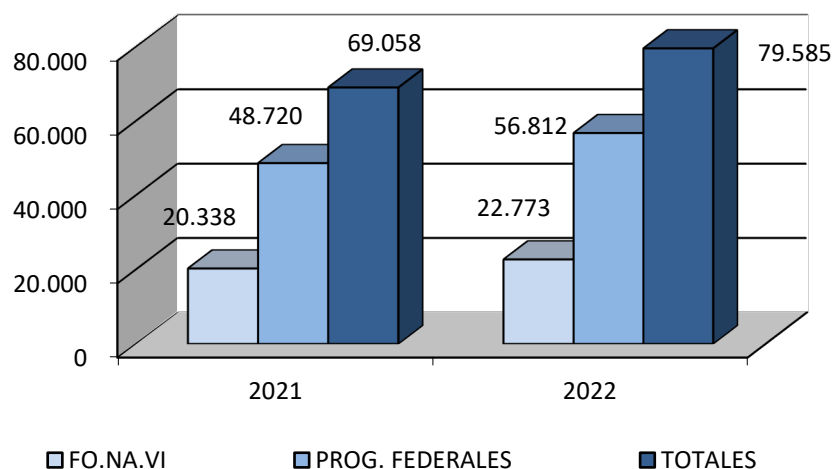
2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2022 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/22 correspondientes a los Programas Federales implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2021 y 2022.



Total de viviendas en ejecución durante 2021 (69.058) y 2022 (79.585).





La producción bruta total durante el ejercicio 2022 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución (92.586) es un 12,13% superior a la correspondiente del ejercicio anterior (82.572), y permite concluir que durante 2022 se han iniciado 23.528 viviendas, es decir 8.705 viviendas más que en el ejercicio anterior (14.823).



3. ASPECTOS TECNOLÓGICOS Y URBANOS

3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA

En el presente informe se utilizó la metodología empleada en ocasiones anteriores, realizando una evaluación cuantitativa y cualitativa de las obras a partir de los siguientes aspectos:

- Desde el punto de vista tecnológico, en función de las resoluciones constructivas aplicadas.
- Desde el punto de vista funcional en relación a las pautas de diseño desarrolladas en las unidades de vivienda.

La cantidad total de viviendas inspeccionadas en todas las operatorias fue de **14.313** unidades, correspondiendo **9.729** viviendas y **0** mejoramientos a las operatorias de Programas Federales y **4.584** viviendas a las operatorias FO.NA.VI.

Se deja constancia que el relevamiento fue realizado sobre un 5% como mínimo del total de viviendas de cada conjunto, porcentaje éste que se amplió a criterio del auditor en aquellas obras donde se detectaron patologías de importancia en la etapa de ejecución.

El total de viviendas inspeccionadas a que se hace referencia resultó ser un **25.85%** inferior a los totales del último año auditado (2021) en el que se auditaron **19.303** unidades.

El siguiente cuadro resume la evaluación a nivel país según el tipo de operatoria, expresado en cuatro niveles de calidad, tal como se realizó anteriormente.

CALIFICACION POR OPERATORIA A NIVEL PAIS

OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	Demanda Libre	4543	--	--	3026	66.61	1466	32.27	51	1.12
	Cofinanciadas	16	--	--	16	100	--	--	--	--
	Descentralizadas	13	--	--	13	100	--	--	--	--
	Créditos Individuales	12	--	--	--	--	12	100	--	--
PROGRAMAS FEDERALES	Plurianual	0	--	--	--	--	--	--	--	--
	Techo Digno	562	--	--	345	61.39	217	38.61	--	--
	Plurianual Reconvertido	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Construcción de Viviendas	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Varios ⁽¹⁾	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	231	--	--	--	--	231	100	--	--
	Casa Propia	7080	--	--	5958	84.15	906	12.80	216	3.05
	Mejoramiento de Viviendas	0	--	--	--	--	--	--	--	--
	Reconstruir	1248	--	--	710	56.89	538	43.11	--	--
	Plan Nacional	610	--	--	610	100	--	--	--	--

⁽¹⁾ Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones, etc.



Comparativa de valores con relación al ejercicio anterior (2018 previo a pandemia).

Año 2021		Variación 2021/2022	Año 2022	
MB:	0,00 %	(=)	MB:	0,00 %
B:	49,27 %	(+)	B:	74,59 %
R:	41,22 %	(-)	R:	23,55 %
M:	9,49 %	(-)	M:	1,87 %

Los porcentajes, en referencia a la calificación de las viviendas, registraban en el año 2021 los siguientes datos: Las calificadas como **muy buenas** eran un **0,00%**, las calificadas como **buenas** un **49,27%**, las **regulares** un **41,22%** y se registraron porcentajes de las calificadas como **malas** de solo el **9,49%**.

En esta oportunidad, las auditorias correspondientes al año 2022, registran los siguientes datos: Las viviendas calificadas como **muy buenas** representan un **0,00%**, lo cual muestra que se mantienen los valores en esta categoría respecto al año anterior. Las calificadas como **buenas** señalan un **74,59%** indicando un aumento respecto al año 2021 en esta categoría. Las calificadas como **regulares** registran un **23,55%** mostrando una disminución respecto al año anterior. En cuanto a la categoría de **malas**, esta representa un **1,87%** lo cual indica una disminución respecto al año anterior.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo A** adjunta, se encuentra la misma desagregación por niveles de calidad referida a cada una de las veinticuatro jurisdicciones para los Programas FO.NA.VI., PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS.

En ejercicios anteriores se han tomado como referencia para determinar el nivel de calidad de viviendas aquellas calificadas como “muy buenas” y “buenas”. En esta ocasión, no habiéndose registrado viviendas calificadas como “muy buenas”, se consideraron solamente las calificadas como “buenas” las cuales representan el **74,59%** de las inspeccionadas. En función de ello podemos realizar el siguiente análisis:

- Provincias con niveles de calidad menores del **74,59%** (porcentaje correspondiente a la categoría buena la cual se considera la media país):
Buenos Aires, CABA, Corrientes, Formosa, Santiago del Estero y Tucumán.
- Provincias con niveles de calidad mayores del **74,59%**:
Catamarca, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Misiones, Neuquén, Rio Negro, Salta, San Juan, San Luis, Santa Cruz, Santa Fe y Tierra del Fuego.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo B** adjunta se indica el total de viviendas inspeccionadas construidas a través de **PROGRAMAS FEDERALES**, las que representan el **67,97%** del total general. De la misma se desprende que la sumatoria de viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas” es del **78%**.

Las obras incluidas en los subprogramas denominados Casa Propia (**PLANILLA 25-Anexo I-2**) con un 84,15% y Plan Nacional (PLANILLA 25 – Anexo Ñ) con un 100% de evaluación buena, se encuentran por encima de la media del país.



Las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual- Techo Digno con 61,39% (**PLANILLA N° 25-Anexo D**) y el Programa Reconstruir con un 56,89 (**PLANILLA N° 25 – Anexo I-1**) de evaluación buena, se encuentran por debajo de la media del país.

El Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios se ubica por debajo de la media país con 100% de evaluación regular (**PLANILLA N° 25-Anexo H**).

No se registraron obras correspondientes a: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo C**), al igual que el Plurianual Reconvertido (**PLANILLA 25-Anexo E**), el Programa Federal de Construcción de Viviendas, (**PLANILLA N° 25-Anexo F**), Los Programas Federal denominados Varios (**PLANILLA N° 25-Anexo G**) y el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo I**).

En **PLANILLA N° 25-Anexo J** se detalla el total de viviendas inspeccionadas construidas con las operatorias **FO.NA.VI.**, las cuales representan el **32,03%** del total general. Para esta Operatoria se determina que las viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas”, es decir la media del país es de un **66,64%**.

Se encuentran por arriba de la media país: Las Operatorias de Viviendas Cofinanciadas (**PLANILLA N° 25-Anexo L**) con un 100%, Descentralizadas (**PLANILLA N° 25-Anexo M**) con un 100% y Créditos Individuales (**PLANILLA N° 25-Anexo N**) con un 100%, en relación al índice de calidad media.

En cuanto a las obras correspondientes a las Operatorias de Viviendas Demanda Libre (**PLANILLA N° 25-Anexo K**) con 66,61 de evaluación buena, se encuentran por debajo de la media país.

3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS

Divididas en patologías “poco frecuentes”, “frecuentes” y “generalizadas”, es posible establecer que las primeras constituyen un **25,64%**, las segundas un **23,68%** y las terceras representan un **50,69%**.

Cabe señalar que los porcentajes anteriormente indicados se toman sobre el total de viviendas que efectivamente registran algún tipo de patología según **PLANILLA N° 26-B**.

Con referencia al año anterior se puede observar que las patologías “Poco frecuentes” han aumentado al igual que las “Frecuentes” mientras que las “Generalizadas” han disminuido respecto al año 2021.

Año	PF	F	G
2021	12,10	15,82	72,08
2022	25,64	23,68	50,69

Del análisis realizado se desprende que el nivel de calidad constructivo se ha modificado ligeramente respecto a lo observado en el ejercicio anterior.

De las 14.313 viviendas visitadas, Cuadro 3.2.1 se observaron 50.817 patologías (**PLANILLA N° 26-B**). De las cuales se expresan en el Cuadro 3.2.2 solamente las 10 más frecuentes y que en conjunto representan 22.959 patologías (**PLANILLA N° 26-A**):



3.2.1 LISTADO DE PATOLOGÍAS POR ITEMS

ITEMS	Total Patologías x ítem		Poco Frecuente		Frecuente		Generalizado	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
E. TECHOS	14.682	29,13	1.798	12,25	5.160	35,15	7.724	52,61
G. CARPINTERIAS	8.325	16,52	543	6,52	977	11,74	6.805	51,12
C. MUROS	7.232	14,35	2.260	31,25	1.275	17,63	3.697	51,12
K. DISEÑO VIVIENDA	6.548	12,99	722	11,03	1.014	15,49	4.812	73,49
L. O. GENERALES	3.562	7,07	1.187	33,32	1.952	54,80	423	11,88
H. INSTALACIONES	3.466	6,88	1.493	43,08	889	25,65	1.084	31,28
D. REVOQUES	2.035	4,04	1.317	64,72	--	--	718	35,28
B. ESTRUCTURAS	2.004	3,98	1.433	71,51	76	3,79	495	24,70
M. INFRAESTRUCTURA	906	1,80	548	60,49	358	39,51	--	--
J. PINTURA	817	1,62	550	67,32	267	32,68	--	--
F. PISOS	510	1,01	446	87,45	64	12,55	--	--
A. FUNDACIONES	303	0,60	303	100	--	--	--	--
I. REVESTIMIENTO	12	0,02	100	--	--	--	--	--
TOTALES	50.402	100	12.612	25,02	12.032	23,87	25.758	51,11

Se puede observar claramente en este cuadro que las patologías relacionadas con los **Techos** aparecen en el primer lugar con un **29,13%** registrando un aumento con respecto al año anterior en el que se registró un **22,63%**. La ausencia de aleros y/o las dimensiones insuficientes de estos aparece nuevamente en este rubro con mayor proporción. Este factor, previsible en etapas de proyecto, tienen significativa importancia en cuanto a la protección de los paramentos exteriores de los agentes climáticos como la lluvia y, por otra parte, exponen menores superficies a la radiación solar mejorando el control higrotérmico en épocas de altas temperaturas.

En segundo lugar, el rubro **Carpinterías** aparece con un **16,52%**. El porcentaje de incidencia de este rubro disminuyó con relación al registrado el año anterior que fue del **22,44%**. La falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento y el mal diseño de las carpinterías fueron las patologías que más se repitieron en este rubro.

El rubro de **Muros** aparece en el tercer lugar con un porcentaje de **14,35%** lo cual representa una disminución con relación al registrado el año anterior que fue de **21,61%**. La patología con mayor incidencia que se ha observado es la Deficiente aislación térmica de muros exteriores.

En cuarto lugar, se registra el rubro de **Diseño de la vivienda** con un **12,99%** aumentando con respecto a lo informado en el ejercicio anterior que fue de **11,20%**.

En este rubro las patologías más importantes son el deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones (Este se refiere a la imposibilidad de realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda).



Las patologías referidas a **Observaciones Generales** se encuentran en el quinto lugar con una incidencia del **7,07%** y representa un aumento con respecto al ejercicio anterior en el que se registró un **4,5%**. El incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra, Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial y la falta de secuencia lógica de obra fueron las más frecuentes.

En el sexto lugar se registra el rubro de **Instalaciones y Artefactos** con un **6,88%** representando un aumento respecto del ejercicio anterior que fue del **4,14%**. Se registró la inadecuada distribución de los artefactos en el baño y se repite la falta de protección de la cañería y/o tanque de reserva.

En séptimo lugar aparece el rubro de **Revoques** con una incidencia de **4,04%** el cual registra un aumento respecto al período anterior que era de un **2,34%**. Entre las patologías detectadas Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería y revoques cuarteados. El porcentaje de incidencia de este rubro se debe, en forma significativa, a una mano de obra escasamente capacitada y a la falta de seguimiento técnico.

En el octavo lugar está el rubro de **Estructuras** con un **3,98%** lo que refleja un aumento respecto del ejercicio anterior que fue del **2,69%**. Respecto de este rubro las patologías que más se repiten son el deficiente diseño estructural, las desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h° a° y el insuficiente recubrimiento de la armadura.

Incluida para el ejercicio 2018 dentro del nomenclador, se registra en el noveno lugar el rubro de **Infraestructura del conjunto** con una incidencia del **1,80%** lo que refleja una disminución respecto del registro anterior que fue el **2,69%** donde se destacan el atraso de las obras de infraestructura con respecto de las obras de viviendas y el incumplimiento de los plazos contractuales.

En el décimo lugar se encuentra el rubro de **Pintura** con un **1,62%** por debajo del **2,44%** del año anterior. Se destacan la decoloración de la pintura exterior y/o descascaramiento.

El rubro de **pisos** con un **1,01%**, disminuyó respecto al período anterior en el que registró un **1,72%**, ubicándose en el décimo primer lugar. Entre las patologías más frecuentes se encuentran la falta de juntas de dilatación en veredas y ancho de veredas perimetrales insuficientes.

En el décimo segundo lugar se ubicó el rubro de **fundaciones** con un **0,60%** que indica un aumento en cuanto al anterior registro que fue del **0,08%**, destacándose como patología las fisuras en plateas de Hormigón Armado y posibilidad de descalce de fundaciones.

Por último, se ubica el rubro **Revestimientos** con un **0,02%** lo que representa una disminución respecto al año anterior que registró un **0,48%**. Se observó como patología principal la Mala ejecución del revestimiento.



3.2.2 DIEZ PATOLOGÍAS MÁS FRECUENTES

Nº	PATOLOGIAS	Viviendas Totales	% (*)	FRECUENCIA		
				Poco Frecuente	Frecuente	Generalizada
1	Aleros con dimensiones insuficientes.	5.030	9,89	267	1.458	3.305
2	Ausencia de aleros.	3.763	7,41	158	1.626	1.979
3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	2.351	4,63	200	312	1.839
4	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.	2.135	4,20	42	244	1.849
5	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.	2.111	4,15	89	577	1.445
6	Deficiente diseño funcional.	1.796	3,53	28	334	1.434
7	Mal diseño de carpinterías.	1.784	3,51	221	517	1.046
8	Falta de protección de la cañería y / o del tanque.	1.521	2,99	437	--	1.084
9	Deficiente resolución de la cubierta de techos.	1.240	2,44	605	108	527
10	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	1.228	2,42	427	801	--
	TOTALES	22.959	45,17	2.474	5.977	14.508

(*) El porcentaje se calcula sobre el total de las **50.817** patologías observadas.

Analizando el cuadro precedente se puede inferir que el rubro de **Techos** continua en el primer lugar de incidencia al igual que en el ejercicio 2021 ya que aparece con los mayores porcentajes los **aleros con dimensiones insuficientes** con un **9,89%** en el primer lugar y la **ausencia de aleros** con un **7,41%** en segundo lugar sobre el total de las patologías. Siendo este un elemento a considerar en la etapa de proyecto, pues su mala resolución genera superficies de muros exteriores expuestas a los rayos solares los cuales absorben calor por radiación elevando la temperatura de la masa de los muros aumentando la temperatura interior de los ambientes con la consecuente deficiencia en el confort interior ocasionando un mayor consumo energético para adaptarlo a la vida diaria. Además, los aleros ayudan a proteger las carpinterías exteriores preservando su vida útil y disminuyendo su mantenimiento.

En tercer lugar, se destaca el **Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones** con un **4,63%** lo cual representa un aumento con respecto al ejercicio anterior donde las patologías relacionadas con el diseño de las viviendas ocupaban el cuarto y quinto lugar. Cabe señalar que estas patologías surgen directamente del proceso de diseño de los prototipos.

En el rubro de carpinterías, se destacan las patologías referidas a la **falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento** (control de la luz solar en zonas cálidas, control visual y de seguridad) en el cuarto lugar con **4,20%**. En este rubro se refleja una disminución comparada con el ultimo registro que fue del **12,09%**.

Al respecto cabe señalar que no se cumple con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que “para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación. En climas cálidos, los elementos de control solar son el principal punto a considerar. Podemos clasificarlos en dos grandes grupos: ● Elementos fijos Al Este y Oeste, debido a los bajos y variados ángulos de incidencia de los rayos solares a lo largo de las estaciones, se deberá optar por parasoles verticales. Si la orientación de la abertura es al Norte, se debe optar por voladizos o parasoles horizontales, aunque lo ideal para esta orientación es optar por elementos móviles. Por otro lado, al Sur no se deberían colocar voladizos fijos, ya que la radiación solar es difusa y genera una disminución de la iluminación natural interior en cualquier época del año. ● Elementos móviles Los toldos pueden llegar a reducir las ganancias solares del 55% al 65% en aberturas orientadas a Norte y del 70% al 80% en las orientadas a Este y Oeste. En todos los casos, se recomienda separarlos de las paredes para permitir el movimiento del aire junto a la fachada. Por otro lado, las persianas y postigones impiden la penetración directa de los rayos solares y resultan fundamentales para reducir las pérdidas de calor.”

En quinto lugar, aparece el rubro de techos nuevamente con Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical con un **4,15%**. Como se indicó anteriormente, esto surge de la etapa de proyecto de los prototipos.

En sexto lugar se observa otra patología derivada de la etapa de proyecto, deficiente diseño funcional con un **3,53%** que si bien disminuyo respecto al ejercicio anterior continúa incidiendo significativamente sobre el total de las patologías.

El rubro de carpinterías vuelve a aparecer en el séptimo lugar, con mal diseño de las carpinterías con un **3,51%** de incidencia.

La **Falta de protección de la cañería y / o del tanque** de reserva de agua de las inclemencias climáticas, que aparecen en el octavo lugar con un **2,99%**, no solo favorecen al deterioro de los elementos, sino también impiden el ahorro energético.

En el noveno lugar se destaca nuevamente el rubro de **techos** con Deficiente resolución de la cubierta de techos con una incidencia del **2,44%**.

En decimo y último lugar se ubica el **Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra** con un **2,42%** lo cual indicaría la falta de exigencia y control por parte de la inspección a cargo.

Por otra parte, si sobre las **14.313** unidades auditadas y que presentan un total de **50.402 patologías** detectadas quisiéramos efectuar un análisis, debemos tomar como base lo detallado en la “Planilla de Patologías Constructivas según Ítems” (**PLANILLA N° 26-B**), obrantes en el Anexo.



3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Servicios Básicos de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:

Se reitera lo informado en el ejercicio anterior en cuanto a la falta de planificación integral, previsión y coordinación entre los organismos que intervienen en la aprobación y ejecución de las obras de infraestructura básica para el normal funcionamiento de los barrios.

A raíz de los inconvenientes detectados año tras año al respecto, se decidió incluir en el nomenclador utilizado en la verificación de los conjuntos de vivienda un ítem sobre la infraestructura de los conjuntos. Durante el ejercicio 2022 las patologías relacionadas con la infraestructura si bien no se ubicaron dentro de las diez más frecuentes como en el ejercicio anterior, su incidencia sigue siendo apreciable con un número de predios que no contaban con los servicios básicos antes de ser iniciadas las obras de viviendas lo que generó importantes atrasos en las entregas. Así mismo, en los casos en que es necesaria la ejecución de obras de nexo, estas no solo incrementan los plazos de obras, sino también los costos de estas que en muchos casos no se advierte en etapas de proyecto y de aprobación de las factibilidades de servicios.

Se recomienda tomar las medidas pertinentes a fin de evitar las falencias mencionadas dando intervención a los organismos competentes para realizar un adecuado análisis de las condiciones de los predios en cuanto a la infraestructura con la que cuentan y a las posibles obras de nexos que se deben realizar para conectarse a las redes existentes en la zona.

Equipamiento:

Como se informó en anteriores oportunidades, las obras de equipamiento comunitario que son fundamentales para el normal funcionamiento de los barrios, por lo general se realizan mucho tiempo después de la entrega de los conjuntos de vivienda lo cual genera que los centros de salud, educación, etc. existentes en la zona, funciones al límite de su capacidad operativa. Cabe señalar que en la mayoría de las provincias se prevén los espacios destinados para el equipamiento en aquellos conjuntos de vivienda que por su número así lo ameriten, pero su ejecución depende de otros organismos y estos se transforman con el tiempo en espacios residuales.

Para evitar estos inconvenientes será indispensable que los diferentes organismos involucrados en la planificación, desarrollo y ejecución de estas obras tomen las medidas necesarias a fin de que los conjuntos de viviendas cuenten al momento de la entrega con el equipamiento básico para su normal funcionamiento.

3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Las nuevas urbanizaciones que se generan a través de los distintos programas en desarrollo se caracterizan, en general, por constituir una yuxtaposición de conjuntos, desvinculados o con escasa conexión al tejido urbano consolidado. Esta situación supone la ausencia de una elaborada planificación urbana que tenga en cuenta las condiciones emergentes de una nueva intervención como, por ejemplo, la conexión con el transporte público, previsión del servicio de recolección de residuos, adecuada conexión con los centros de salud, educación, y de seguridad.



Se repite lo detectado en anteriores oportunidades con respecto a las condiciones de accesibilidad a los nuevos conjuntos o sectores urbanos donde se ha observado que las vías de conexión no cuentan con los mínimos requerimientos para un tránsito vehicular normal, situación que hace prever circunstancias de intransitabilidad en períodos de precipitaciones.

En referencia a la trama vehicular interna de los conjuntos, como se informó en el ejercicio 2021, en general cuentan con cordón cuneta y badenes, pero las calles no se pavimentan y solo se ejecuta algún tratamiento superficial de consolidación, situación que permite el tránsito en condiciones climáticas normales pero que se tornan intransitables en temporada de lluvias.

En lo concerniente al diseño urbano, se emplean modelos de manzanas que permiten trabajar con lotes en espejo de dimensiones tales que generan terrenos que varían entre 200 y 300 m² de superficie. Estos se repiten casi sin grandes variaciones sin tener en cuenta la topografía, orientación, asoleamiento, ambiente social, estética, etc. En referencia a los prototipos adoptados, en general de planta baja e implantados en formas apareada no se consideran factores tales como adecuada orientación que garantice un mínimo asoleamiento en ambientes principales, y aprovechamiento de las características topográficas del lugar. Sobre esta situación, es necesario que, en etapa de proyecto se tengan presentes los mencionados factores a fin de lograr una disposición más flexible del conjunto con un óptimo aprovechamiento de las orientaciones y de las características particulares del predio.

Será conveniente combinar tipologías de viviendas agrupadas de media densidad y baja altura que permitan procurar el uso racional y lógico del terreno. Resulta tan perjudicial dilapidar el uso de las tierras como ajustar las dimensiones excesivamente provocando problemas de hacinamiento en la convivencia entre las familias adjudicatarias.

3.5. CONCLUSIONES

Aspectos urbanísticos

Del mismo modo que se indicaba en los anteriores informes, se reitera la necesidad de efectuar estudios previos de impacto urbano-ambiental que contemplen adecuadas regulaciones del uso del suelo como así mismo una planificación de crecimiento y desarrollo en áreas de futuros asentamientos.

Se ha podido verificar nuevamente numerosos barrios de viviendas entregadas que carecen del equipamiento necesario. Por tal motivo se deberá prever el equipamiento (centros de salud, educación, seguridad, espacios verdes y sectores comerciales) cuya ejecución acompañe al de las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

Para garantizar la entrega de viviendas en tiempo y forma se recomienda sanear los predios en cuanto a los aspectos legales, infraestructura básica y obras de nexo antes de dar inicio a la ejecución de las viviendas.

Aspectos tecnológicos - proyectuales

Desde el punto de vista del diseño se reitera la recomendación de proyectar prototipos de viviendas que respondan con un adecuado diseño a la región bioclimática donde se implanta,



considerando aspectos tales como orientación, vientos dominantes, topografía, etc. Y cumpliendo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Con respecto al diseño funcional de las viviendas, se reitera la necesidad de analizar en etapa de proyecto, las posibilidades de ampliación de los prototipos, afectando lo menos posible las características técnicas, constructivas y funcionales. Se recomienda con este mismo fin, incluir en la entrega de las viviendas, un manual de usos y mantenimiento, como así también la documentación que indique claramente las posibilidades de ampliación más ventajosas con el objeto de lograr una imagen más homogénea del barrio y mantener la identidad del mismo.

Por otra parte, desde el punto de vista tecnológico es indispensable garantizar un mayor confort y ahorro energético mediante una correcta elección de materiales que cumplan con las calidades establecidas en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

En relación a este mismo punto, se deberán verificar los coeficientes de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior para lo cual es de exigencia el cálculo de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación de acuerdo con el “Documento Higrotérmico” según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

En otro orden, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los Convenios Marco en referencia a la obligación de que cada obra cuente con una inspección permanente por parte de los Institutos de Vivienda y/o de los Municipios.



4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

Entre los años 2003 y 2015 se implementó el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se buscaba atender a los hogares de bajos recursos que necesitaban una vivienda, mediante la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido estaba dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

El Plan Federal de Construcción de Viviendas incluyó los siguientes Programas: Reactivación de Obras FONAVI (Etapas I y II), Construcción de Viviendas I, Plurianual/Techo Digno, Solidaridad, Integración Socio Comunitaria.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Secretaría de Hábitat correspondientes al Ejercicio 2022, en cada Jurisdicción:

Jurisdicción	Registro de demanda	Cantidad de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sin datos				
Catamarca	Sí	20.671	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y cupos	El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes.



Córdoba	No	20.598	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y descentralizado en el interior de la provincia.	Desde el año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como para las localidades del interior. No se pudo obtener información sobre la cantidad de inscriptos para este plan. La cantidad de inscriptos consignada, corresponde a la inscripción que se realizó en el año 2006 para el Programa Hogar Clase Media.
Corrientes	Sí	77.963	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público	La Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes. Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos. En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.
Chaco	Sí	17.730	Total, permanente, informatizado	Sorteo público	El Registro de Demanda se conforma por la suma de los postulantes que realizaron su inscripción y su consecuente actualización anual de datos.
Chubut	Sí	31.730	Total, permanente, informatizado	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: selección a cargo de la entidad.	Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos.
Ente Ríos	Sí	87.408	Total, permanente, informatizado	Sorteo público	En caso de tener problemas en la inscripción online, los interesados pueden asistir a la Municipalidad o Junta de Gobierno más cercana, o a las regionales que posee el Instituto en la provincia.
Formosa	Sí	70.438	Parcial, permanente, informatizado.	Modalidad Urbana (Programas Federales): Sorteo público y cupos. Viviendas aborígenes y rurales: por consenso / Evaluación socioeconómica.	Desde el año 2013 se realiza un empadronamiento anual de la demanda urbana, para la inscripción y actualización de datos en la ciudad de Formosa.
Jujuy	Sí	12.321	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público y Descentralizado.	A partir del año 2021, la inscripción y actualización de datos se realiza sólo en forma online.



La Pampa	Sí	22.398	Total, permanente, informatizado.	No se han terminado, ni entregado soluciones habitacionales.	Cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información/ registro/ actualización de datos.
La Rioja	Sí	17.121	Total, permanente, informatizado	La modalidad de adjudicación está sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar.	Desde 2017 los postulantes deben mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el postulante pierde su condición de inscripto.
Mendoza	Sí	123.165	Total, permanente, informatizado	Sistema descentralizado.	El proceso de selección y adjudicación descentralizado en Municipios y Entidades consiste en una primera instancia en elaborar listados, priorizando la demanda, a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
Misiones	Sí	37.493	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	Continúa vigente el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria Nº 178/18, que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada, con el objetivo de que puedan costear el pago de la cuota de recupero.
Neuquén	Sí	61.551	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	El Instituto no participa de la selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.
Río Negro	Sí	30.739	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
Salta	Sí	7.533	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.



San Juan	Sí	67.191	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación socio económica.	La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.
San Luis	Si	32.894	Cerrado desde el año 2017	Evaluaciones socio económica.	En el año 2017, mediante Decreto 4169, se aprobó la reglamentación del Proyecto Integral de Vivienda.
Santa Cruz	Sí	621	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje.	A los fines de contar con datos actualizados de la demanda, se realizaron pre inscripciones y llamados a inscripción y actualización de datos en Río Gallegos y en varias localidades del interior de la provincia. El total de inscriptos consignados, corresponde a familias con información actualizada.
Santa Fe	Sí	165.298	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	Cuentan con un Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.). Las personas interesadas deben contar con un dispositivo con acceso a internet, correo electrónico y número de CUIT.
Santiago del Estero	Sí	22.572	Total, permanente, e informatizado.	Sorteo público y descentralizado.	Las inscripciones se mantienen abiertas durante todo el año. Salvo para las localidades del interior provincial (se exceptúa Capital y Banda), en cuyo caso cuando se realiza el sorteo y por el término que dura el proceso de adjudicación, se cierra momentáneamente la inscripción para esa localidad.
Tierra del Fuego	Sí	10.162	Total, permanente, informatizado	Selección de una franja de la demanda en función de la obra en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	La inscripción de los postulantes para la demanda libre se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande.



Tucumán	Si	101.315	Parcial, no permanente, informatizado	Sorteo público, evaluación Socioeconómica o descentralizada.	Para las operatorias de demanda libre, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.
C.A.B.A.	No	Sin datos	Cerrado desde el año 2.004	Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente.	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del ejercicio anterior:

Registro total, permanente e informatizado en 17 jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

Registro parcial, permanente e informatizado en 1 Jurisdicción: Formosa.

Registro parcial, no permanente e informatizado en 2 Jurisdicciones: Santa Cruz y Tucumán.

Registro Cerrado en 3 jurisdicciones: CABA, Córdoba, San Luis.

Sin informar: Buenos Aires.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

Sistema de Puntaje: Chubut, Santa Cruz.

Sistema de Sorteo Público: Córdoba, Chaco, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, Misiones, Santa Fe.

Sistemas de Puntaje y Sorteo: Corrientes, Río Negro, Salta.

Sistema de sorteo público y descentralizado: Chaco, Córdoba, Jujuy, Santiago del Estero.

Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias: Mendoza, Neuquén.

Evaluación Socio-económica: San Luis, Tierra del Fuego.



Evaluación socio-económica y sorteo público: Formosa, San Juan, Tucumán.

A su vez, tal como se puede observar en el siguiente cuadro, durante el año auditado se entregaron 12.775 viviendas en total, de las cuales 805 fueron destinadas a familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad:

Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad sobre el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2022 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2022 (1)	Viviendas entregadas a flías. c/discap. 2022 (2)	Porcentaje sobre el total entregado 2022 (3) (2/1)
Buenos Aires	368	4	1,1
Catamarca	330	32	9,7
Ciudad A. de Bs Aires	191	16	8,4
Córdoba	0	0	0
Corrientes	159	17	10,7
Chaco	721	89	12,3
Chubut	201	11	5,5
Entre Ríos	200	10	5,0
Formosa	543	82	15,1
Jujuy	815	28	3,4
La Pampa	0	0	0
La Rioja	579	39	6,7
Mendoza	581	37	6,4
Misiones	354	38	10,7
Neuquén	323	11	3,0
Río Negro	258	25	9,7
Salta	555	56	10,1
San Juan	2.135	36	1,7
San Luis	468	114	24,4
Santa Cruz	320	43	13,4
Santa Fe	400	19	5,0
Santiago del Estero	2.024	56	2,8
Tierra del Fuego	63	7	11,1
Tucumán	1.187	35	2,9
TOTAL	12.775	805	6,3

Como se desprende del cuadro precedente, el porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda en el conjunto de las 24 jurisdicciones fue de 6,3%, constituyendo un aumento de un 0,4% en relación al ejercicio 2021:

Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2021-2022

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el total de obra Entregada (c) (b/a)
TOTAL 2021	13.494	797	5,9
TOTAL 2022	12.775	805	6,3



Las jurisdicciones con porcentajes de unidades adjudicadas a familias con discapacidad que superan el 5% estipulado por ley fueron Mendoza (6,4%), La Rioja (6,7%), CABA (8,4%), Catamarca (9,7%), Río Negro (9,7%), Salta (10,1%), Corrientes (10,7%), Misiones (10,7%), Tierra del Fuego (11,1%), Chaco (12,3%), Santa Cruz (13,4%), Formosa (15,1%), San Luis (24,4%).

Las Jurisdicciones que no llegaron a destinar el 5% de las viviendas entregadas para estas familias fueron: Buenos Aires, Jujuy, Neuquén, San Juan, Santiago del Estero y Tucumán.

4.2. CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, teniendo en cuenta que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:

Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	s/d	s/d
C.A.B.A.	s/d	s/d
Catamarca	129.600	---
Córdoba	71.056	---
Corrientes	37.956	---
Chaco	3.295	---
Chubut	81.492	101.100
Entre Ríos	96.593	---
Formosa	---	---
Jujuy	61.965	---
La Pampa	175.265	---
La Rioja	21.375	---
Mendoza	36.508	---
Misiones	249.150	---
	22.370	---
Neuquén	126.517	---
Río Negro	94.045	---
Salta	18.724	---
San Juan	67.840	---
San Luis	45.000	---
Santa Cruz	39.190	104.420
Santa Fe	54.580	17.075
Santiago del Estero	62.040	---
T del Fuego	282.753	---
Tucumán	---	---
Total	84.634	74.198

El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de 2 dormitorios, durante el ejercicio 2022 fue de \$84.634, con una disparidad significativa de precios existente en todo el territorio nacional.



En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:

-	P. F. Construcción I		P. F. Construcción Techo Digno		Integración Socio Comunitaria		Casa Propia	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.
Buenos Aires	---	---	---	---	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---	---	---	125.835	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	76.595	---	---	---	---	---
Chaco	7.785	---	49.440	---	---	---	---	---
Chubut	---	---	83.932	---	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---	---	---	---	---
Formosa	---	---	37.828	---	---	---	---	---
Jujuy	---	---	77.108	---	10.470	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---	---	---	---	---
La Rioja	---	---	21.510	---	10.565	---	---	---
Mendoza	---	---	30.210	43.340	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---	---	---	---	---
Río Negro	---	---	157.435	---	---	---	---	---
Salta	---	---	89.460	---	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---	---	---	---	---
Santa Cruz	72.155	98.310	32.720	---	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	24.815	---	---	---	---	---
T del Fuego	---	---	---	---	---	---	---	---
Tucumán	---	---	109.474	---	---	---	---	---
Total	39.970	98.310	65.877	43.340	10.518	---	125.835	---

Fuente: Planillas N° 25 y 26 en Anexo

A su vez, para acceder a una vivienda de **2 dormitorios** de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2022 según el tipo de Operatoria fue dentro del rango de:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 39.970
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: \$ 65.877
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$10.518
- Programa Casa Propia: \$125.835



4.3 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

El porcentaje promedio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2021 y 2022, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios aumentó un 3,1% con respecto al ejercicio anterior:

Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2011-2021 en porcentajes

Jurisdicción	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Buenos Aires	60,4	62,3	59,5	64,6	45,9	93,4	54,7	54,9	40,9	53,9	79,8
Catamarca	68,7	72,7	77,7	79,8	70,0	73,8	85,1	85,1	73,1	73,4	74,0
Córdoba	71,0	70,2	67,7	74,2	87,7	65,8	99,8	93,3	92,5	73,1	70,8
Corrientes	67,0	50,9	66,0	71,8	65,0	71,8	67,2	66,8	52,3	56,6	51,6
Chaco	74,0	76,0	66,8	64,6	56,8	49,5	56,2	58,1	60,2	60,7	59,4
Chubut	65,7	65,9	61,3	74,4	64,0	66,7	74,4	71,4	64,6	50,5	65,3
Entre Ríos	58,9	81,0	89,0	117,2 ¹	82,3	84,5	75,6	77,0	74,0	75,6	78,0
Formosa	51,8	55,7	57,2	61,4	53,8	50,9	49,0	49,1	39,0	47,0	56,5
Jujuy	77,0	71,6	71,5	78,3	78,0	79,0	85,8	77,2	82,4	*	74,2
La Pampa	56,0	59,4	59,6	70,2	72,8	77,5	51,5	45,8	52,3	51,9	58,8
La Rioja	77,9	74,8	79,1	81,3	76,7	77,8	77,0	67,1	64,0	66,4	79,3
Mendoza	74,3	79,2	75,1	51,1	51,2	47,0	78,1	43,2	65,7	63,6	72,1
Misiones	96,3	87,6	83,7	80,6	81,5	76,0	77,0	70,4	72,7	78,0	78,8
Neuquén	65,9	69,1	67,9	82,1	71,0	61,7	64,4	66,4	63,6	70,8	74,8
Río Negro	72,5	73,2	72,6	75,4	68,8	70,8	70,8	70,7	65,3	66,6	68,7
Salta	79,0	80,3	82,6	84,5	91,0	93,2	91,0	88,6	86,2	91,9	92,2
San Juan	75,7	77,2	77,3	78,2	71,7	78,0	84,0	65,1	60,0	82,4	74,7
San Luis	97,0	96,3	83,2	Sin informar				100,0	48,7 ²	80,5	72,4
Santa Cruz	74,0	75,7	65,0	86,9	73,6	75,6	58,8	64,0	Sin datos	59,7	72,8
Santa Fe	75,7	79,1	79,2	89,3	63,7	71,5	95,2	90,5	63,4	36,6	23,7
Stgo. del Estero	70,2	75,3	61,3	84,2	86,8	76,9	81,9	84,2	81,5	83,8	89,7
Tierra del Fuego	83,5	83,8	82,1	82,6	79,1	79,7	78,6	75,5	63,6	73,3	82,5
Tucumán	81,6	79,7	74,6	77,9	82,3	93,8	87,5	77,3	72,7	76,9	76,8
C.A.B.A.	104	98,0	115	193,5	96,2	98,8	s/d	*	*	49,4	59,0
Total	74,6	75,4	73,9	78,5	69,6	74,5	78,6	71,7	62,9	67,1	70,2

(*) Dato Inconsistente

Fuente: Auditorías FONAVI, ejercicio 2022.

² Según lo informado por el Jefe del Programa Planeamiento y Gestión de Recursos, para los años 2019 y 2020 se informaron de manera invertida los valores de recupero y facturación.



En el año 2022 estaban por debajo del promedio, las siguientes Jurisdicciones: CABA, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, La Pampa, Río Negro y Santa Fe.

4.4 ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas acumuladas al 31/12/2021, el 49,1% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje ha disminuido en un 1,5% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2022	Acumuladas al 31/12/22		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	368	7.727	0	314.273	267.377	85,1
Catamarca	330	1.301	0	29.303	18.212	62,2
Córdoba	0	693	0	59.541	32.620	54,8
Corrientes	297 ³	2.260	0	65.868	37.733	57,3
Chaco	721	1.532	0	75.418	65.106	86,3
Chubut	201	67	0	42.279	27.168	64,3
Entre Ríos	200	2.419	0	52.215	43.229	82,9
Formosa	543	13	0	30.649	6.383	20,8
Jujuy	815	295	0	44.876	19.367	43,2
La Pampa	0	505	0	40.286	19.336	48,0
La Rioja	579	188	0	30.862	14.446	46,8
Mendoza	581	581	0	72.913	47.306	64,9
Misiones	354	3.000	0	66.544	40.589	61,0
Neuquén	323	426	0	53.401	19.477	36,5
Río Negro	258	741	0	45.675	18.380	40,2
Salta	555	204	0	62.336	32.460	52,1
San Juan	2.135	1.428	0	69.546	23.603	33,9
San Luis	468	1.394	0	62.843	20.507	32,6
Santa Cruz	320	30	0	20.675	4.561	22,1
Santa Fe	400	1.045	0	81.369	4.273	42,1
Stgo. del Estero	2.024	240	0	66.148	15.276	23,1
Tierra del Fuego	63	464	0	12.603	8.978	71,2
Tucumán	1.187	463	0	56.964	19.628	34,5
C.A.B.A.	191	274	s/d	20.405	20.303	99,5
Totales	12.913	27.290		1.476.992	826.318	55,9

Fuente: Planilla N° 27, en Anexo.

En ninguna de las Jurisdicciones se escrituraron viviendas adjudicadas durante el año 2022.

³ El Departamento de Recupero informa sólo las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2022, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el cuadro N° 1 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



Por lo expuesto, se puede inferir que los Organismos no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que "...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél".

Analizando el cuadro relativo al porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/22, se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al 30%	Formosa, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre el 31% y el 50%	Jujuy, La Pampa, La Rioja, Neuquén, Río Negro, San Juan, San Luis, Santa Fe, Tucumán
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al 50%	Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Misiones, Salta, Tierra del Fuego, CABA



CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2022

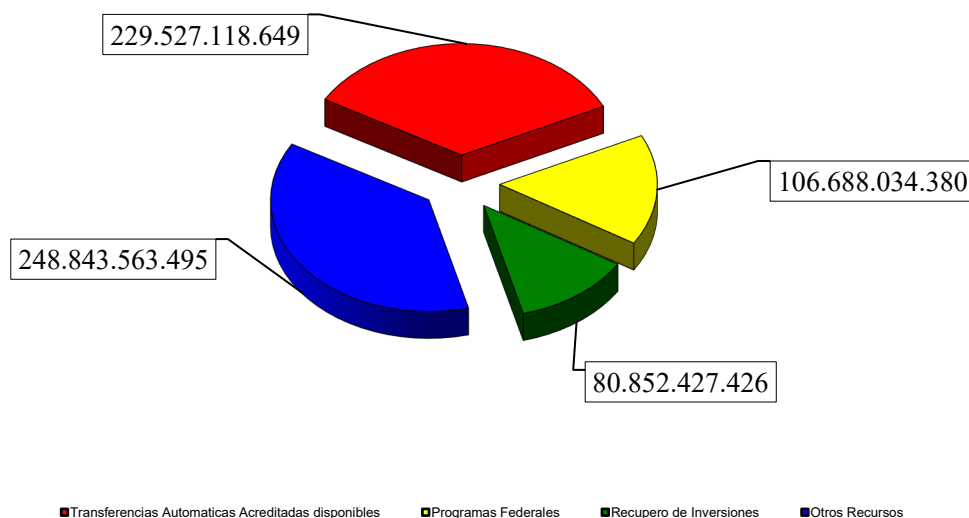
1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDAS).

1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscrito en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº24.130 y consolidado con la Ley Nº24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”, a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras de los diversos Programas Federales de Vivienda hasta el 31/12/22 alcanzaron la suma de **\$665.911.143.950** según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	229.527.118.649	34,47
Programas Federales de Viviendas *	106.688.034.380	16,02
Recupero de Inversiones	80.852.427.426	12,14
Otros Recursos	248.843.563.495	37,37
Total:	665.911.143.950	100,00

(*) Ingresos en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios u otros organismos.



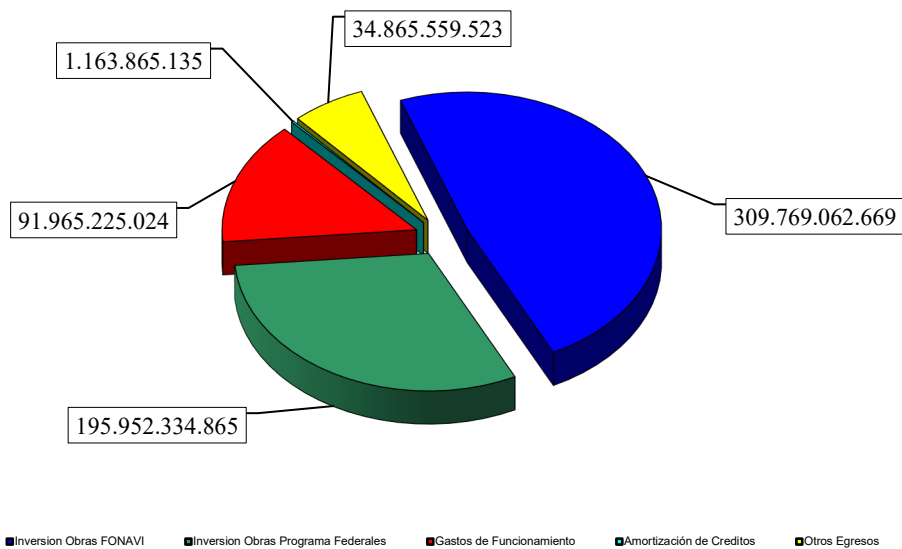


1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$633.716.047.216**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	309.769.062.669	48,88
Inversión Obras Programas Federales	195.952.334.865	30,92
Gastos de Funcionamiento	91.965.225.024	14,51
Amortización de Créditos	1.163.865.135	0,18
Otros Egresos	34.865.559.523	5,50
Total:	633.716.047.216	100,00

La distribución de los montos utilizados (**\$633.716.047.216**) se ilustra en el siguiente gráfico:





1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2022)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$665.911.143.950** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1.** Por otra parte, durante ese período se han utilizado la suma de **\$633.716.047.216**, según lo informado en el **punto 1.2.**

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
Total Ingresos			665.911.143.950
Transf. Autom. Acredit. disponibles	229.527.118.649	34,47	
Programas Federales	106.688.034.380	16,02	
Recupero de Inversiones	80.852.427.426	12,14	
Otros Recursos	248.843.563.495	37,37	
Total Egresos			633.716.047.216
Inversión en Obras FONAVI	309.769.062.669	48,88	
Inversión en Obras Prog. Federales	195.952.334.865	30,92	
Gastos de Funcionamiento	91.965.225.024	14,51	
Amortización de Créditos	1.163.865.135	0,18	
Otros Egresos	34.865.559.523	5,50	
Saldo Acumulado al 31/12/22			32.195.096.734

El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12.**

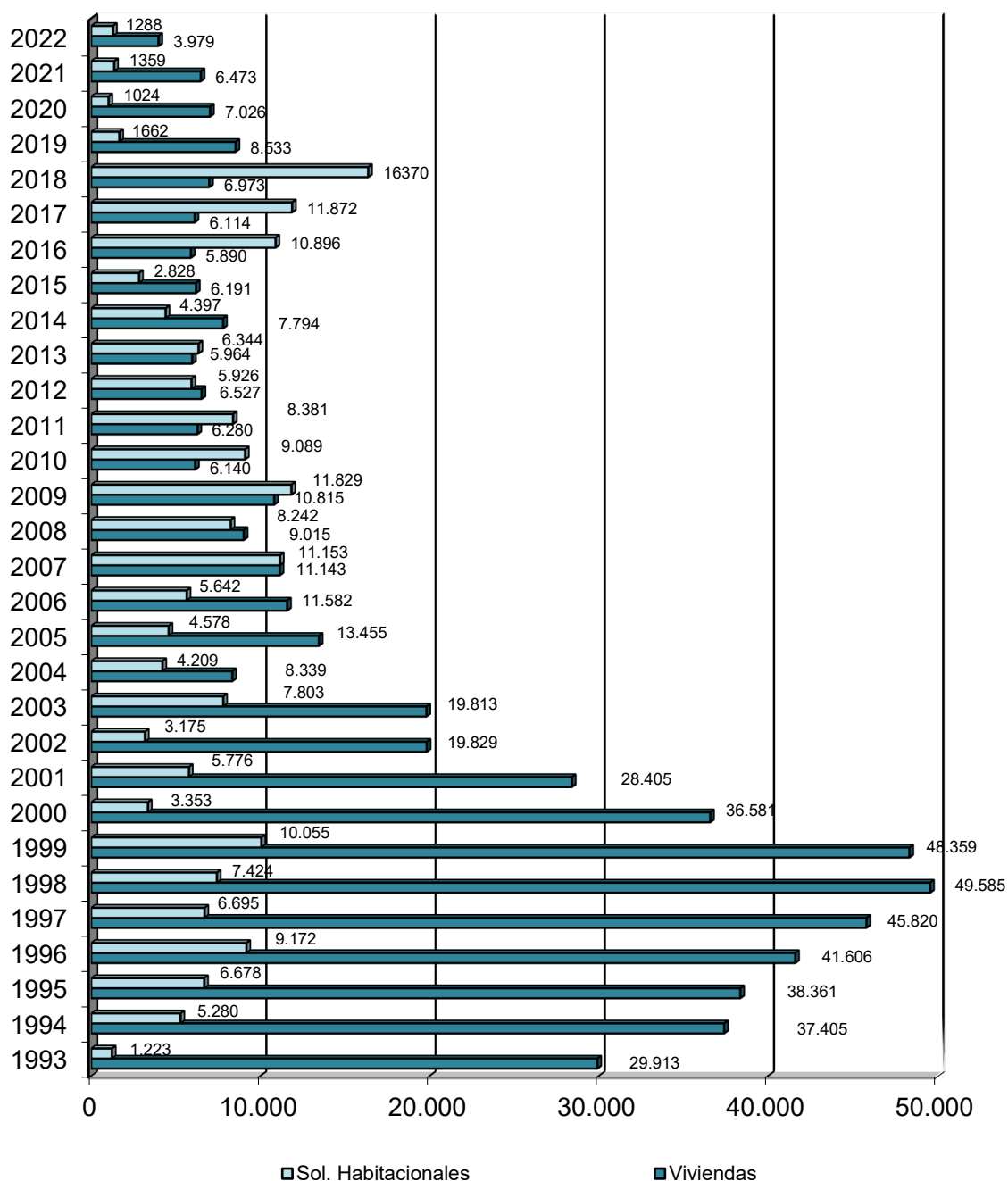
2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/22.

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.



2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/22, sin considerar las obras del Programa Federal de Reactivación. etapas I y II.

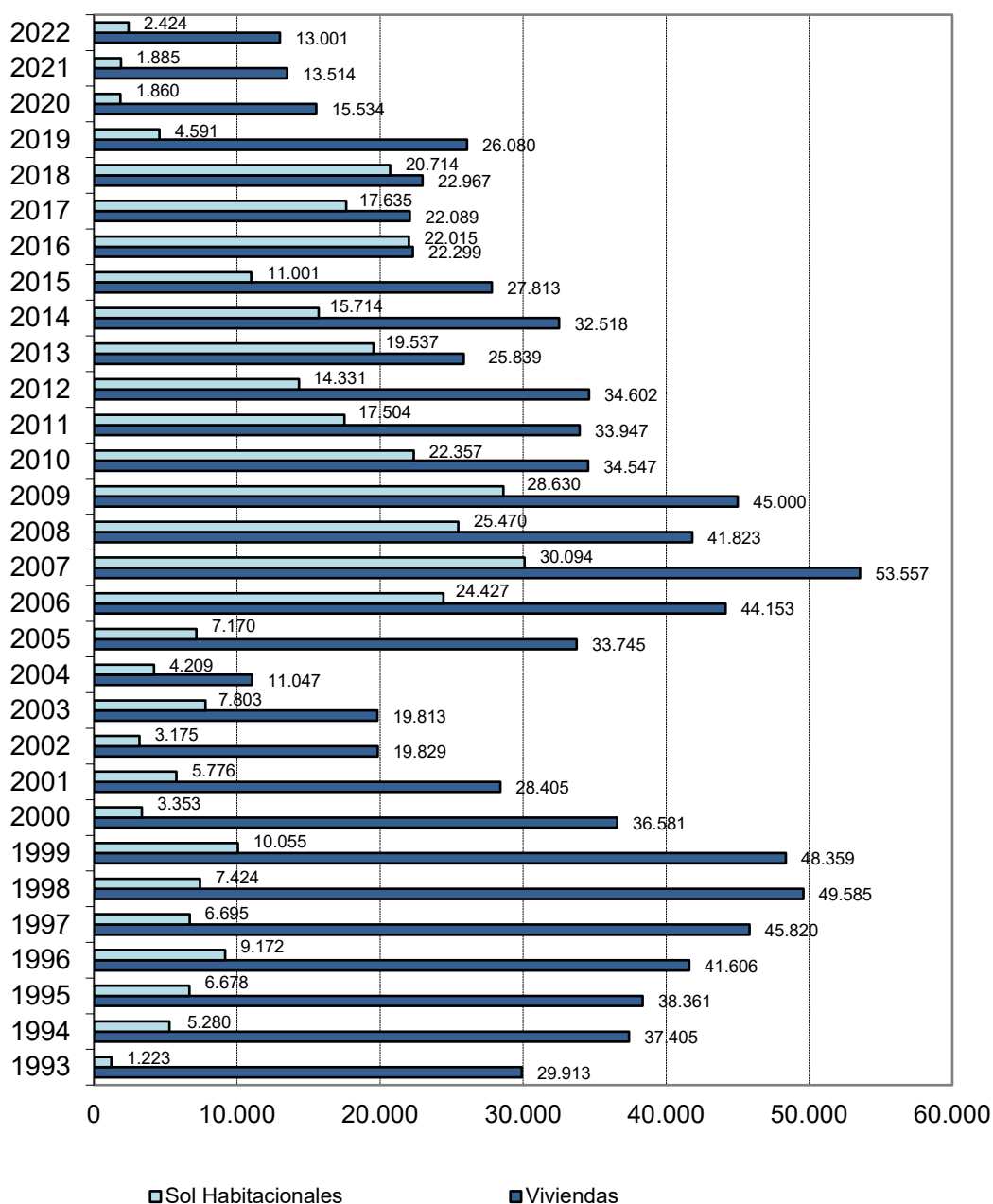




3. EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/22 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

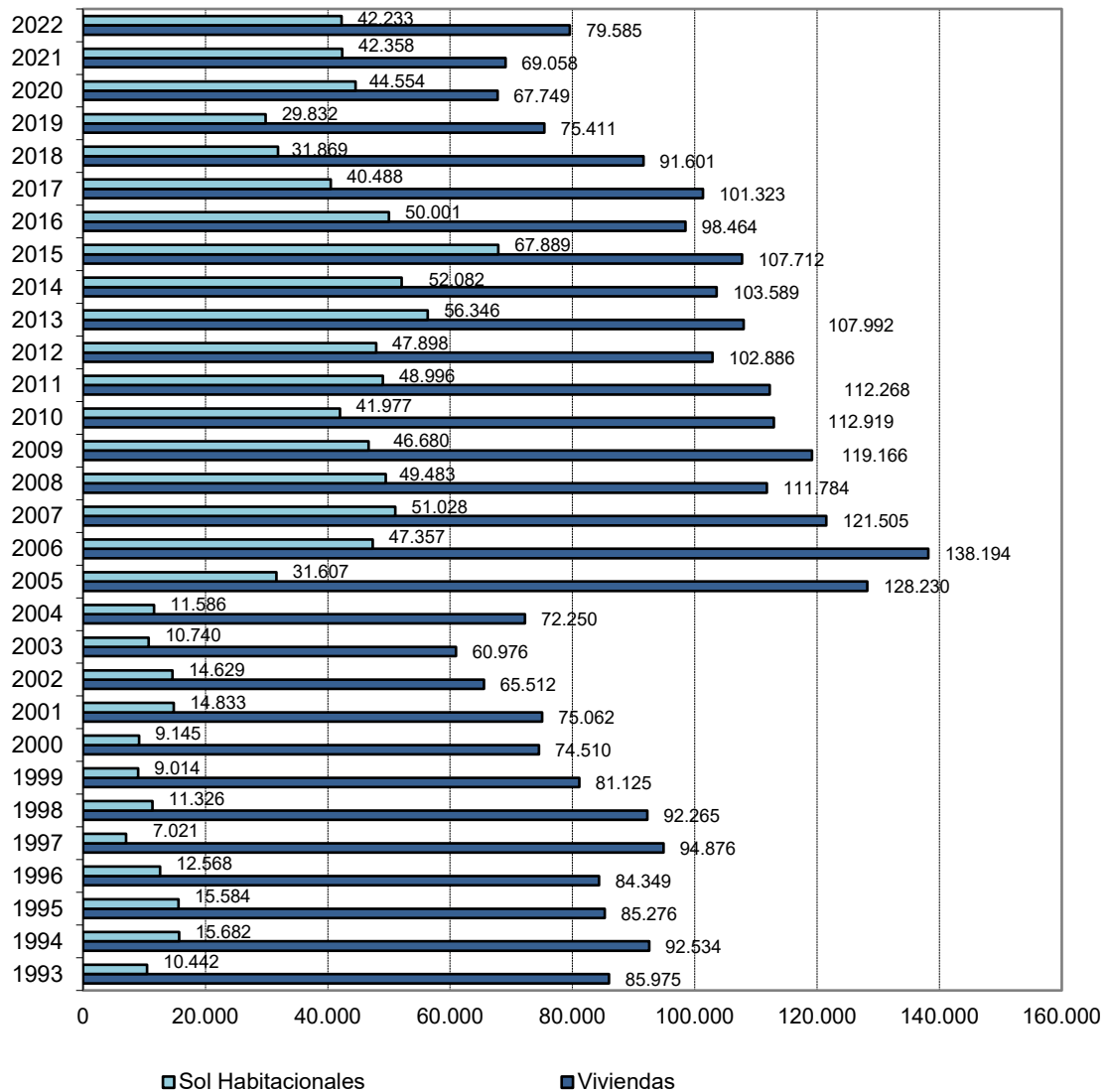
En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.

Período 01-01-22 al 31-12-22

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Aplicación Ley 25.570 sobre Libre Disponibilidad		Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
		Monto	%	
Buenos Aires	8.191.905.033		0,00%	8.191.905.033
Catamarca	1.183.037.768		0,00%	1.183.037.768
Córdoba	3.245.204.339		0,00%	3.245.204.339
Corrientes	2.796.546.891		0,00%	2.796.546.891
Chaco	2.598.811.252		0,00%	2.598.811.252
Chubut	1.772.601.078		0,00%	1.772.601.078
Entre Ríos	2.173.595.915		0,00%	2.173.595.915
Formosa	2.259.835.871		0,00%	2.259.835.871
Jujuy	1.694.876.904		0,00%	1.694.876.904
La Pampa	1.151.801.862		0,00%	1.151.801.862
La Rioja	1.118.329.244		0,00%	1.118.329.244
Mendoza	2.256.572.776		0,00%	2.256.572.776
Misiones	2.655.307.149		0,00%	2.655.307.149
Neuquen	2.429.323.561		0,00%	2.429.323.561
Río Negro	2.508.068.774		0,00%	2.508.068.774
Salta	2.259.835.871		0,00%	2.259.835.871
San Juan	2.034.413.186		0,00%	2.034.413.186
San Luis	2.062.100.232		0,00%	2.062.100.232
Santa Cruz	1.807.868.697		0,00%	1.807.868.697
Santa Fe	3.253.840.258		0,00%	3.253.840.258
Sgo.Estero	2.429.323.561		0,00%	2.429.323.561
Tucumán	2.372.827.665		0,00%	2.372.827.665
T.del Fuego	1.492.880.994		0,00%	1.492.880.994
GCBA	734.446.658		0,00%	734.446.658
TOTAL	56.483.355.537	0	0,00%	56.483.355.537

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 - PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	326.544.303			326.544.303
Catamarca	309.946.711			309.946.711
Córdoba	680.715.709			680.715.709
Corrientes	497.947.355			497.947.355
Chaco	315.950.062			315.950.062
Chubut	620.105.320			620.105.320
Entre Ríos	806.508.610			806.508.610
Formosa	91.541.859			91.541.859
Jujuy	512.361.257			512.361.257
La Pampa	502.715.397			502.715.397
La Rioja	131.909.514			131.909.514
Mendoza	989.008.481			989.008.481
Misiones	2.069.182.623			2.069.182.623
Neuquen	560.719.218			560.719.218
Río Negro	398.813.984			398.813.984
Salta	560.677.095			560.677.095
San Juan	922.652.465			922.652.465
San Luis	145.017.716			145.017.716
Santa Cruz	159.396.500			159.396.500
Santa Fe	860.895.846			860.895.846
Sgo.Estero	407.779.571			407.779.571
Tucumán	444.418.962			444.418.962
T.del Fuego	368.450.449			368.450.449
GCBA	263.287.313			263.287.313
TOTAL	12.946.546.321	0	0	12.946.546.321

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 - PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 3

Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.

Período 01-01-22 al 31-12-22

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires				0
Catamarca	397.521.670			397.521.670
Córdoba	961.972.656			961.972.656
Corrientes	1.027.929.688			1.027.929.688
Chaco	385.414.844			385.414.844
Chubut	951.516.513			951.516.513
Entre Ríos	910.858.717			910.858.717
Formosa	162.136.056			162.136.056
Jujuy	669.282.550			669.282.550
La Pampa	936.945.665			936.945.665
La Rioja	140.414.704			140.414.704
Mendoza	1.371.802.781			1.371.802.781
Misiones	2.649.765.956			2.649.765.956
Neuquen	598.297.559			598.297.559
Río Negro	603.513.921			603.513.921
Salta	608.246.466			608.246.466
San Juan	991.688.924			991.688.924
San Luis	202.612.250			202.612.250
Santa Cruz	216.952.433			216.952.433
Santa Fe	3.629.503.962			3.629.503.962
Sgo.Estero	390.674.657			390.674.657
Tucumán	556.287.671			556.287.671
T.del Fuego	457.616.010			457.616.010
GCBA	444.332.638			444.332.638
TOTAL	19.265.288.291	0	0	19.265.288.291

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 - PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 4

Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros
Período 01-01-22 al 31-12-22

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento (%)
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	328.272.689	326.544.303	99,47
Catamarca	397.521.670	309.946.711	77,97
Córdoba	961.972.656	680.715.709	70,76
Corrientes	1.027.929.688	497.947.355	48,44
Chaco	385.414.844	315.950.062	81,98
Chubut	951.516.513	620.105.320	65,17
Entre Ríos	910.858.717	806.508.610	88,54
Formosa	162.136.056	91.541.859	56,46
Jujuy	669.282.550	512.361.257	76,55
La Pampa	936.945.665	502.715.397	53,65
La Rioja	140.414.704	131.909.514	93,94
Mendoza	1.371.802.781	989.008.481	72,10
Misiones	2.649.765.956	2.069.182.623	78,09
Neuquen	598.297.559	560.719.218	93,72
Río Negro	603.513.921	398.813.984	66,08
Salta	608.246.466	560.677.095	92,18
San Juan	991.688.924	922.652.465	93,04
San Luis	202.612.250	145.017.716	71,57
Santa Cruz	216.952.433	159.396.500	73,47
Santa Fe	3.629.503.962	860.895.846	23,72
Sgo.Estero (*)	390.674.657	407.779.571	-
Tucumán	556.287.671	444.418.962	79,89
T.del Fuego	457.616.010	368.450.449	80,52
CABA	444.332.638	263.287.313	59,25
TOTAL	19.593.560.980	12.946.546.321	66,08

(*) dato inconsistente

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Jurisdicción	Montos invertidos en					Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Terrenos	Infraestructura	
Buenos Aires	11.199.773.943				619.382.359	11.819.156.302
Catamarca	472.142.764			32.800.000	625.674.103	1.130.616.867
Córdoba	4.117.364.848			378.108.155		4.495.473.003
Corrientes	3.541.526.999	170.622.416	105.769.379	35.808.000	907.819.096	4.761.545.890
Chaco	2.052.739.119	337.879.986			1.080.078.940	3.470.698.045
Chubut	1.756.534.645	58.778.362	152.599.146		110.594.440	2.078.506.594
Entre Ríos	1.349.692.555	70.482.420				1.420.174.975
Formosa	515.931.501		280.301.993		2.623.848.561	3.420.082.055
Jujuy	767.290.175				205.912.334	973.202.509
La Pampa	4.096.311.337			1.216.959.182	759.739.941	6.073.010.461
La Rioja	834.773.951	9.896.630			38.913.990	883.584.570
Mendoza	10.977.658.235	517.740.415			501.454.666	11.996.853.315
Misiones	5.611.859.769		560.697.979			6.172.557.748
Neuquen	3.540.059.853	153.015.257			273.992.465	3.967.067.576
Río Negro	492.550.881		37.347.259		316.812.423	846.710.563
Salta	1.443.851.175	3.598.071	25.604.699		84.037.733	1.557.091.677
San Juan	4.285.400.146	5.808.601.930		157.641.663	198.862.290	10.450.506.028
San Luis (*)			2.300.773.842			2.300.773.842
Santa Cruz	648.329.376		2.679.253.584		90.589.097	3.418.172.057
Santa Fe	3.384.795.063	71.014.503			213.544.582	3.669.354.148
Sgo.Estero	11.240.052.815		165.137.569	203.871.357	2.294.267.060	13.903.328.801
Tucumán	914.863.587				179.449.464	1.094.313.051
T.del Fuego	809.324.192	95.727.385	760.390	1.676.791.470	34.666.335	2.617.269.773
GCBAs	8.313.411.215	203.489.172				8.516.900.388
TOTAL	82.366.238.144	7.500.846.547	6.308.245.841	3.701.979.828	11.159.639.880	111.036.950.240

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2022

Ingresos por Programas Federales
Período 01-01-22 al 31-12-22

PLANILLA Nº 6

Jurisdicción	Reconstruir	Casa Propia	Argentina Construye	Casa Propia - Casa Activa	Casa Propia - Habitar Comunidad	Plan Nacional de Suelo	Reactivación y Terminación de Obras	Fideicomiso Nación	PFCV Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	PROMHIB	Integración Socio Comunitaria	Total Acreditado
Buenos Aires										342.921.026			342.921.026
Catamarca		3.853.659.647				325.461.536							4.179.121.184
Córdoba													0
Corrientes													264.761.521
Chaco	2.137.997.575		45.073.717						168.682.783	264.761.521			2.351.754.075
Chubut	857.795.942	8.397.080											866.193.022
Entre Ríos	1.027.112.213												1.027.112.213
Formosa	1.733.924.457		9.626.246				2.693.254.314						4.436.805.017
Juliyay													0
La Pampa													0
La Rioja		81.109.548			207.306.313								288.415.861
Mendoza	28.380.667												28.380.667
Misiones	114.718.432	64.742.105											179.460.537
Neuquén	818.241.804	333.151.015	8.514.297							107.042.649			1.266.949.765
Río Negro													0
Salta	2.544.500.626	1.174.076.087			157.208.161								3.875.784.874
San Juan		40.000.000				178.650.646		4.209.012			30.929.207		253.788.805
San Luis													0
Santa Cruz			89.818.075										89.818.075
Santa Fe										13.716.244			13.716.244
Sgo Estero		9.443.376.350		205.457.020	77.845.237	556.059.112	540.271.221						10.823.008.941
Tucumán	315.538.026												315.538.026
T. del Fuego												88.856.133	88.856.133
GCBA				163.979.366									163.979.366
TOTAL	9.578.209.740	14.998.511.832	153.032.335	369.436.386	442.359.712	1.060.171.294	3.223.525.535	4.209.012	168.682.783	728.441.441	30.929.207	88.856.133	30.856.355.410

(*) puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 8

Otros Recursos

Período 01-01-22 al 31-12-22 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 9)

Jurisdicción	Montos (\$)
Buenos Aires	9.701.619.036
Catamarca	690.813.221
Córdoba	297.640.499
Corrientes	1.794.782.909
Chaco	2.618.433.483
Chubut	745.919.264
Entre Ríos	661.100.166
Formosa	2.173.223.142
Jujuy	674.642.280
La Pampa	5.802.876.685
La Rioja	50.710.093
Mendoza	8.815.055.407
Misiones	3.935.554.012
Neuquen	2.825.739.418
Río Negro	872.129.068
Salta	4.831.088
San Juan	9.173.027.396
San Luis	0
Santa Cruz	2.714.705.931
Santa Fe	984.642.653
Sgo.Estero	14.329.857.781
Tucumán	2.665.986.700
T.del Fuego	1.762.517.746
GCBA	12.704.723.288
TOTAL	86.000.531.266

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-22 al 31-12-22

Buenos Aires		9.701.619.036
Aportes Provinciales	9.701.619.036	
Catamarca		690.813.221
Lote Ar	432.927.565	
Aportes Provinciales	12.000.000	
Fondos de Garantía	245.837.211	
Otros	48.445	
Cordoba		297.640.499
Aportes Provinciales		
Otros Ingresos	297.640.499	
Corrientes		1.794.782.909
Aportes Provinciales	1.403.339.885	
Lote Ar	302.257.334	
Venta de Pliegos y Aranceles		
BID (Montaña Norte)	350.000	
Otros	88.835.689	
Chaco		2.618.433.483
Transferencia TGP	2.216.446.077	
PROMEBA	16.341.938	
Fideicomiso Financiero		
Otros Ingresos	174.753.862	
Fondos de Terceros	68.728.992	
Venta de Títulos y Valores		
Venta de Pliegos y Aranceles	1.871.446	
Intereses Plazo Fijo	140.291.167	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-22 al 31-12-22

Chubut		745.919.264
PROMEBA	255.237.987	
Venta de Pliegos y Aranceles	1.205.187	
Aportes Provinciales	365.204.825	
Escrituras		
Fondos de Terceros		
Fondo Mundial para el Medio Ambiente (GEF)	107.939.701	
Otros	16.331.563	
Entre Rios		661.100.166
Aporte Provincial	521.856.563	
Plan Argentina Hace MOP	85.629.269	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	29.009.000	
2% FONAVI s/ Certificados Casa Propia	12.818.199	
Otros Ingresos	483.664	
Venta de Pliegos y Aranceles	11.303.471	
Formosa		2.173.223.142
Aportes Provinciales	1.125.032.090	
Cesiones		
Venta de Pliegos	3.459.917	
Fondo de Integración Socio Urbana (FISU)	1.034.076.353	
PROMEBA	10.654.782	
Jujuy		674.642.280
Aportes Provinciales	96.786.667	
PROMEBA	207.049.711	
Plazo Fijo	200.000.000	
Otros	18.503.680	
Venta de Pliegos y Aranceles	152.302.223	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-22 al 31-12-22

La Pampa		5.802.876.685
Anticipos Financieros		
Aportes Provinciales	4.861.197.684	
Intereses Plazo Fijo	867.950.086	
Venta de Pliegos y Aranceles	3.573.226	
Otros	70.155.690	
La Rioja		50.710.093
PRO.ME.BA		
Aportes Provinciales		
Fideicomiso Financiero	26.150.093	
Otros	23.630.000	
Venta de Pliegos	930.000	
Mendoza		8.815.055.407
Aportes Provinciales	8.067.749.229	
Fondo Fiduciario Provincial		
Otros	76.137.285	
Ingresos BIRF 8712- Proyecto Int. de Habitat	319.420.288	
ReNaBaP	43.491.690	
Venta de pliegos y aranceles	3.486.274	
Ingresos Extrapresupuestarios	236.073.464	
Programa Mejoramiento Barrial	68.697.179	
Misiones		3.935.554.012
Aportes TGP	2.955.707.946	
Programa Misionero		
INMET	541.253.813	
PROSOFA		
Hospital Pediátrico Barreyro		
Intereses Plazo Fijo	57.651.781	
Venta de Pliegos y Aranceles	26.391.700	
Asistencia Técnica	3.813.285	
Fondos de Terceros	170.591.075	
Comision 1 % certificados	180.144.411	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-22 al 31-12-22

Neuquen		2.825.739.418
Aportes Provinciales		
Compens Cons. Fiscal FUI 4374	1.157.496.287	
Ingresos por regularizaciones	411.696.614	
Ingresos FUI 4374 Anticipos Financieros	291.981.380	
Viviendas Institucionales	5.559.174	
Fondo de Integración Socio Urbana (FISU)	18.304.206	
Fondos del Tesoro Provincial FUI 1111	659.715.222	
Ingreso p/transferir a UEP		
Fondo Mundial para el Medio Ambiente (GEF)	110.576.008	
Fondos del Tesoro Provincial	169.306.562	
Otros	1.103.963	
Río Negro		872.129.068
Rentas Generales	703.624.554	
Venta de Pliegos	1.488.609	
Seguro de Incendios	983.391	
Acreditación Plazo Fijo		
F.F.F.I.R.		
Acreditación Fedeicomiso	144.108.000	
Anticipo Viáticos	742.362	
Intereses Plazo Fijo	21.148.499	
A Regularizar	12.586	
Renta Bonos	21.066	
Salta		4.831.088
Intereses Plazo Fijo	2.978.630	
Reintegros	252.744	
Otros Ingresos	1.599.714	
San Juan		9.173.027.396
Aporte Provincia A.C.	452.646.196	
Aporte Provincia CE 411	3.115.301.429	
Prestamos Inter Provincias	600.000.000	
Consenso Fiscal	4.706.135.773	
Ajuste Saldo de Inicio	297.852.274	
Aporte Ley 7972		
Venta de pliegos y aranceles	67.300	
Otros	1.024.423	
PROMEBA		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-22 al 31-12-22

San Luis		0
Otros		
Santa Cruz		2.714.705.931
Aporte Tesoro Provincial	812.604.009	
Otros Ingresos	4.922.217	
Retenciones Impositivas	20.679.511	
Fondo soja	77.089.677	
Argentina Construye	23.608.069	
Concenso Fiscal	262.204	
Fondos de Terceros	29.152.964	
Financiamiento Escolar	417.894.965	
Aporte Unirse	527.398.917	
Aporte Argentina Hace	110.050.316	
Venta de Pliegos	4.101.300	
Viviplan	6.913.158	
Aportes Sueldos de MEFI	680.028.625	
Santa Fe		984.642.653
Otros	1	
Aportes Provinciales	984.527.317	
Venta de Pliegos y aranceles	115.335	
Santiago del Estero		14.329.857.781
Aportes Provinciales	14.036.839.848	
Diferencias no conciliadas		
PROMEBA	51.831.939	
Venta de Pliegos y Aranceles	64.912.446	
Cuenta sin informar Ejercicio 2019		
Otros	176.273.546,96	
Tucumán		2.665.986.700
Aportes Provinciales	884.614.107	
Aportes Provinciales Dto. 438/22	1.516.000.000	
Retencion de garantias e Impuestos	119.502.221	
Promeba	96.956.546	
Artículo 33	14.271.143	
Devolución de Fondos	10.961.921	
Canon Lomas de Tafi	6.996.475	
Juicios	5.594.100	
Ajuste Conciliación	5.460.000	
Seguros	1.231.296	
Otros	4.398.892	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-22 al 31-12-22

Tierra del Fuego		1.762.517.746
Prestamo BID	38.131.948	
Aportes FFFIR	7.741.982	
Otros Ingresos	39.852.346	
Aportes Provinciales	1.676.791.470	
Gobierno de la Ciudad de Bs. As.		12.704.723.288
Aportes G.C.B.A	12.577.175.946	
Otros	89.413.152	
Canchita de Fraga	14.996.707	
Fideicomiso Carrillo	12.674.336	
Transferencias Internas no Contabilizadas	10.463.147	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)

Período 01-01-22 al 31-12-22 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	1.707.651.810	4.788.773.720	6.496.425.531
Catamarca	800.418.985	131.695.027	932.114.012
Córdoba	277.784.542	129.002.980	406.787.522
Corrientes	923.581.719	15.949.238	939.530.957
Chaco	1.629.460.027	146.843.911	1.776.303.938
Chubut	739.965.513	41.379.994	781.345.507
Entre Ríos	1.161.375.721	57.589.000	1.218.964.721
Formosa	693.144.447	2.037.663	695.182.111
Jujuy	780.454.176	0	780.454.176
La Pampa	663.504.293	715.166.340	1.378.670.633
La Rioja	59.648.188	69.162.804	128.810.992
Mendoza	1.117.459.587	249.073.505	1.366.533.093
Misiones	1.587.468.450	581.560.161	2.169.028.611
Neuquen	1.437.118.958	15.484.298	1.452.603.256
Río Negro	639.469.321	256.719.522	896.188.844
Salta	971.440.423	30.987.958	1.002.428.381
San Juan	789.937.355	622.541.255	1.412.478.609
San Luis	373.458	807.958	1.181.416
Santa Cruz	757.407.083	37.317.682	794.724.765
Santa Fe	1.451.747.092	64.832.946	1.516.580.038
Sgo.Estero	1.479.914.954	747.378.952	2.227.293.906
Tucumán	1.541.849.953	91.812.289	1.633.662.242
T.del Fuego	1.208.102.842	2.931.317	1.211.034.159
GCBA	3.717.699.736	153.480.696	3.871.180.432
TOTAL	26.136.978.634	8.952.529.216	35.089.507.850

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Buenos Aires			
Gastos de Funcionamiento		1.707.651.810	
Comisión de Servicios	257.633.902		
Comisiones Bancarias	5.999.785		
Gastos de Funcionamiento	85.652.195		
Haberes de Personal	1.358.365.929		
Otras Erogaciones		4.788.773.720	
F. Fiduciario de Infraestructura Provincial	4.095.952.516		
Gtia. Extendida OP 1720/96			
Gtia. Cuotas OP 1720/96			
Contratos	33.940.868		
Dif. Entre Egresos Pagados/Devengados	495.813.576		
Servicios de la Deuda			
Diferencia Saldo Inicio Ejercicio 2021	4		
Vigilancia de Barrios	25.203.847		
Otros	137.862.909		
Total Egresos			6.496.425.531
Catamarca			
Gastos de Funcionamiento		800.418.985	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	1.634.022		
Haberes de personal	709.589.378		
Gastos de Funcionamiento	89.195.585		
Otras Erogaciones		131.695.027	
Fondos de Garantía	129.716.027		
Convenio Pago Extrajudicial			
Otros	1.979.000		
Total Egresos			932.114.012
Cordoba			
Gastos de Funcionamiento		277.784.542	
Comisiones Bancarias	893.078		
Gastos de Funcionamiento	27.607.901		
Haberes de Personal	249.283.563		
Otras Erogaciones		129.002.980	
Ministerio de Hábitat y Economía Familiar			
Aporte Ministerio de Promoción y Empleo			
Ajuste Saldo de Inicio			
Fondos de Terceros	129.002.980		
Total Egresos			406.787.522

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Corrientes			
	Gastos de Funcionamiento		923.581.719
	Comisiones de Servicios	1.253.464	
	Comisiones Bancarias	12.301.201	
	Gastos de Funcionamiento	459.702.584	
	Haberes de Personal	450.324.470	
	Otras Erogaciones		15.949.238
	Otros	15.949.238	
	Total Egresos		939.530.957
Chaco			
	Gastos de Funcionamiento		1.629.460.027
	Gastos de Funcionamiento	406.036.416	
	Comision de Servicio	520.904.576	
	Comisiones Bancarias	2.647.504	
	Haberes de Personal	699.871.530	
	Otras Erogaciones		146.843.911
	Otros	77.395.711	
	Ajuste Cuenta Auxiliar Plazo Fijo	62.000.000	
	Gastos Fideicomiso Financiero		
	Devolución TGP		
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	7.448.200	
	Fondo de Terceros		
	Total Egresos		1.776.303.938
Chubut			
	Gastos de Funcionamiento		739.965.513
	Comisiones de Servicios	664.180.742	
	Gastos de Funcionamiento	69.679.335	
	Comisiones Bancarias	23.051	
	Haberes de Personal	6.082.385	
	Otras Erogaciones		41.379.994
	Esrituras		
	Bienes de Uso	39.038.918	
	Otros	2.341.075	
	Total Egresos		781.345.507

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Entre Ríos			
	Gastos de Funcionamiento		1.161.375.721
	Comisiones Bancarias	1.660.670	
	Gastos de Funcionamiento	208.339.659	
	Haberes de Personal	951.375.392	
Entre Ríos			
	Otras Erogaciones		57.589.000
	Ajuste de Cuentas		
	Otros Egresos	57.589.000	
	Total Egresos		1.218.964.721
Formosa			
	Gastos de Funcionamiento		693.144.447
	Comisión de Servicios	203.948.748	
	Comisiones Bancarias	207.981	
	Gastos de Funcionamiento	200.862.233	
	Haberes de Personal	288.125.486	
Formosa			
	Otras Erogaciones		2.037.663
	Retenciones Impositivas	1.742.561	
	Mantenimiento de Cartera	295.102	
	Total Egresos		695.182.111
Jujuy			
	Gastos de Funcionamiento		780.454.176
	Comisión Bancarias	9.343.512	
	Gastos de Funcionamiento	163.807.536	
	Haberes de Personal	607.303.129	
Jujuy			
	Otras Erogaciones		0
	Reintegros TGP		
	Plazo Fijo		
	Otros		
	Total Egresos		780.454.176
La Pampa			
	Gastos de Funcionamiento		663.504.293
	Comisiones de Servicios		
	Comisiones Bancarias	2.019.785	
	Gastos de Funcionamiento	268.130.169	
	Haberes de Personal	393.354.338	
	Otras Erogaciones		715.166.340
	Plazo Fijo	670.969.526	
	Estudios y Proyectos	18.653.691	
	Otros	25.543.122	
	Total Egresos		1.378.670.633

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Periodo 01-01-22 al 31-12-22

La Rioja	Gastos de Funcionamiento		59.648.188	
	Comisiones Bancarias			
	Comisiones de Servicios			
	Gastos de Funcionamiento	58.707.889		
	Haberes de Personal	940.300		
	Otras Erogaciones		69.162.804	
	Delegación Chilecito	13.817.803		
	Fideicomiso	55.345.001		
	Otras Erogaciones			
	Ajuste PROMEBA			
	Total Egresos		164.541.669	128.810.992
Mendoza	Gastos de Funcionamiento		1.117.459.587	
	Gastos de Funcionamiento	125.900.775		
	Haberes de Personal	991.558.812		
Mendoza	Otras Erogaciones		249.073.505	
	Intereses Ahorro Previo	16.346.158		
	FOCAVI	14.246.674		
	Intereses Gastos Fideicomiso	63.264.896		
	Reclamos Administrativos	50.858.364		
	Subsidios	3.788.736		
	Escrituraciones	2.432.344		
	Otros Egresos	25.050.285		
	Egresos Extrapresupuestarios	73.086.048		
	Total Egresos			1.366.533.093
Misiones	Gastos de Funcionamiento		1.587.468.450	
	Comisión de Servicios	139.989.519		
	Gastos de Funcionamiento	564.552.759		
	Haberes de Personal	882.926.172		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Misiones	Otras Erogaciones		581.560.161
	Amortización deuda	79.553.433	
	Trabajos Públicos - Cooperativas	313.546.644	
	Otros	188.460.085	
	Total Egresos		2.169.028.611
Neuquen	Gastos de Funcionamiento		1.437.118.958
	Comisión de Servicio	9.228.282	
	Comisiones Bancarias	143.303	
	Gastos de Funcionamiento	562.497.477	
	Haberes de Personal	865.249.896	
	Otras Erogaciones		15.484.298
	Viaticos	12.815.864	
	Prestamo Fideicomiso Pringles		
	Pago de Retenciones		
	Embargos Judiciales	2.668.434	
	Total Egresos		1.452.603.256
Rio Negro	Gastos de Funcionamiento		639.469.321
	Comisión de Servicios	106.550.202	
	Comisiones Bancarias	1.655.023	
	Gastos de Funcionamiento	77.188.912	
	Haberes de Personal	454.075.185	
	Otras Erogaciones		256.719.522
	Fondos Gastos Fedeicomiso	190.755.000	
	Remanente Rentas Generales		
	Colegio Notarial	28.218.791	
	Consejo Nacional de la Vivienda	349.687	
	Plazo Fijo	21.142.000	
	Autos Caratulados contra IPPV		
	Anticipo Municipio	499.000	
	Contrato de Medios		
	Seguros de Incendio	689.300	
	Anticipos	6.460.577	
	Embargo Judicial		
	Fondos Permanentes	8.605.168	
	Total Egresos		896.188.844

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Salta	Gastos de Funcionamiento		971.440.423	
	Comisión de Servicios	17.102.127		
	Comisiones Bancarias	949.348		
	Gastos de Funcionamiento	98.282.593		
	Haberes de Personal	855.106.354		
	Otras Erogaciones		30.987.958	
	Convenio COPAIPA	2.931.300		
	Conv. Ejército Argentino (B° S. Victoria Este)	28.056.658		
	Total Egresos			1.002.428.381
San Juan	Gastos de Funcionamiento		789.937.354,61	
	Comisión de Servicios	607.398,45		
	Gastos de Funcionamiento	374.425.281,09		
	Haberes de Personal	414.904.675,07		
	Comisiones Bancarias			
San Juan	Otras Erogaciones		622.541.254,50	
	Retenciones Impositivas	484.582.468,00		
	Honorarios Regularización Dominial	23.501.000,00		
	Viáticos y Pasajes	517.578,29		
	Otros	113.940.208,21		
	Total Egresos			1.412.478.609
San Luis	Gastos de Funcionamiento		373.458	
	Comisiones Bancarias	373.458		
	Gastos de Funcionamiento			
	Otras Erogaciones		807.958	
	Otras Erogaciones	807.958		
	Total Egresos			1.181.416

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Periodo 01-01-22 al 31-12-22

Santa Cruz			
Gastos de Funcionamiento		757.407.083	
Comision de Servicio			
Comisiones Bancarias	749.683		
Gastos de Funcionamiento	79.607.277		
Haberes de Personal	677.050.123		
Otras Erogaciones		37.317.682	
Fondo de terceros	19.988.749		
Fondos Rotatorios	498.164		
Retenciones Impositivas	16.830.769		
Total Egresos			794.724.765
Santa Fe			
Gastos de Funcionamiento		1.451.747.092	
Comisión de Servicios	116.394.185		
Comisiones Bancarias	5.718.110		
Gastos de Funcionamiento	372.372.997		
Haberes de Personal	957.261.800		
Otras Erogaciones		64.832.946	
Devoluciones al Tesoro de la Provincia	13.832.152		
Expropiaciones	45.171.524		
Otros	5.829.270		
Total Egresos			1.516.580.038
Sgo.del Estero			
Gastos de Funcionamiento		1.479.914.954	
Gastos de Funcionamiento	187.400.026		
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	17.246		
Haberes de personal	1.292.497.681		
Otras Erogaciones		747.378.952	
Servicios Extraordinarios	417.217.764		
Otros Egresos Presupuestados	17.720.500		
Montos Devengados/Pagados sin Conciliar	231.814.834		
Otros	80.625.854		
Total Egresos			2.227.293.906

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
 Período 01-01-22 al 31-12-22

Tucuman			
Gastos de Funcionamiento		1.541.849.953	
Comision de Servicio	148.771.537		
Comisión Bancarias	79.540.068		
Gastos de Funcionamiento	257.328.536		
Haberes de Personal	1.056.209.812		
Otras Erogaciones		91.812.289	
Depósito de Retenciones	68.611.282		
Devolución Art. 33	12.531.079		
Ajuste	5.614.809		
Seguros	1.762.229		
Otros	3.292.889		
Total Egresos			1.633.662.242
Tierra del Fuego			
Gastos de Funcionamiento		1.208.102.842	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	3.500.883		
Gastos de Funcionamiento	177.528.634		
Haberes de Personal	1.027.073.325		
Otras Erogaciones		2.931.317	
Otros Gastos			
Gastos de Escrituraciones	2.931.317		
Total Egresos			1.211.034.159
GCBA			
Otras Erogaciones Fondos FONAVI		30.602.203	
FONAVI	30.602.203		
Gastos de Funcionamiento Fondos IVC		1.531.867.753	
Comisiones Bancarias	5.374.288		
Gastos de Funcionamiento	1.526.493.465		
Otras Erogaciones Fondos IVC		122.878.492	
Otros Egresos	116.683.295		
Embargos	6.195.198		
Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA		2.185.831.983	
Haberes de personal	2.185.831.983		
Total Egresos			3.871.180.432

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022 -PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 12

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos
Período 01-01-22 al 31-12-22

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/21	Total de Recursos ingresados en el ejercicio	Utilización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/22		
				Disponible Financiero	Indisponible Otros	TOTAL ACUMULADO
Buenos Aires	1.080.149.834	18.562.989.399	19.613.420.457	29.718.776		29.718.776
Catamarca	174.539.005	6.362.918.884	6.197.991.561	339.466.328		339.466.328
Córdoba	2.593.495.005	4.223.560.547	4.901.615.525	1.915.440.026		1.915.440.026
Corrientes	1.598.431.613	5.354.038.676	6.476.684.674	475.785.616		475.785.616
Chaco	637.936.352	7.884.948.872	7.791.626.427	731.258.797		731.258.797
Chubut	1.190.910.712	4.004.818.683	4.249.251.543	946.477.852		946.477.852
Entre Ríos	1.774.972.254	4.668.316.904	3.927.303.218	2.515.985.940		2.515.985.940
Formosa	781.175.055	8.961.405.889	9.076.274.736	666.306.208		666.306.208
Jujuy (*)	101.665.040	2.881.880.441	2.366.089.339	617.456.142		617.456.142
La Pampa	28.982.651	7.457.393.945	7.451.681.093	34.695.503		34.695.503
La Rioja	103.648.260	1.589.364.711	1.444.880.196	248.132.775		248.132.775
Mendoza	2.565.052.227	12.089.017.331	13.695.171.003	958.898.554		958.898.554
Misiones	510.610.078	8.839.504.320	8.527.446.531	822.667.867		822.667.867
Neuquén	261.275.418	7.082.731.963	7.175.742.159	168.265.222		168.265.222
Río Negro	2.275.003.444	3.779.011.826	3.262.494.505	2.791.520.765		2.791.520.765
Salta	1.513.310.577	6.701.128.928	6.639.633.941	1.574.805.564		1.574.805.564
San Juan	1.664.111.867	12.383.881.912	12.168.847.968	1.879.145.811		1.879.145.811
San Luis	3.677.234.699	2.207.117.948	2.301.955.258	3.582.397.390		3.582.397.390
Santa Cruz	230.560.549	4.771.789.202	4.296.383.607	705.966.144		705.966.144
Santa Fe	972.935.444	5.113.095.001	5.197.840.995	888.189.450		888.189.450
Sgo.Estero	1.164.112.473	27.989.969.855	26.830.914.335	2.323.167.993		2.323.167.993
Tucumán	3.838.338.587	5.798.771.353	3.173.086.909	6.464.023.031		6.464.023.031
T.del Fuego	1.206.877.271	3.712.705.321	4.461.935.651	457.646.942		457.646.942
GCBA	319.390.745	13.866.436.624	13.128.149.331	1.057.678.038		1.057.678.038
TOTAL	30.264.719.161	186.286.798.534	184.356.420.961	32.195.096.732	0	32.195.096.734

FONAVI 2022 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
	Demanda Libre E.S.F.L.	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)	
Buenos Aires	44			44							44	0
Catamarca	69			69					59		69	59
Córdoba	105			105							105	0
Corrientes	241			241	22				19		263	19
Chaco				0							0	0
Chubut	35		29	64					3		64	3
Entre Ríos				0							0	0
Formosa	47			47							47	0
Jujuy	170			170							170	0
La Pampa	20			20	1				76		21	76
La Rioja	214			214	7						221	0
Mendoza	603			603	53	12			220		656	232
Misiones			85	85							85	0
Neuquen	48		56	104	40	73			19		144	92
Río Negro			35	35					9		35	9
Salta	1		161	162		5		276	186		162	467
San Juan	153			153							153	0
San Luis	2		2	4							4	0
Santa Cruz			30	30					43		30	43
Santa Fe	290		25	315	163	62					478	62
Sgo.del Estero	745			745							745	0
Tucumán	373			373					9		373	9
T.del Fuego	32			32	27	1			2		59	3
GCBA	51			51					214		51	214
TOTAL	3.243	0	423	3.666	313	153	0	276	859		3.979	1.288

Quando en las Jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022

PLANILLAS Nº 14

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT****FONAVI 2022****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:** DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	4.720.506,70	62,23	75.854,87			
Córdoba						
Corrientes	2.938.695,65	55,86	52.604,30	3.608.302,00	67,44	53.503,88
Chaco						
Chubut	1.566.246,51	57,01	27.473,19			
Entre Ríos						
Formosa						
Jujuy	1.245.571,27	57,51	21.659,79			
La Pampa	3.887.680,26	62,60	62.103,52			
La Rioja						
Mendoza	2.988.761,05	61,01	48.989,99			
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis	7.602.253,31	58,00	65.536,67			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	2.838.631,65	60,08	47.799,63	3.608.302,00	67,44	53.503,88

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT****FONAVI 2022****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:****DESCENTRALIZADAS**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	1.399.750,90	49,37	28.354,44			
Entre Ríos						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones	1.813.551,67	67,00	27.067,94			
Neuquén	5.750.457,00	58,11	98.958,13	6.967.278,66	65,00	107.188,90
Rio Negro	3.476.251,11	54,00	64.375,02			
Salta	1.924.204,68	45,00	42.760,10	2.709.878,75	67,25	40.295,59
San Juan						
San Luis	2.920.000,00	58,00	25.172,41			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	2.376.021,69	54,93	43.258,14	3.561.358,73	66,80	53.313,75

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

FONAVI 2022 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/22 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS			SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
	Demanda Libre E.S.F.L.	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)		
Buenos Aires	6.952			6.952					503	6.952	503		
Catamarca	162			162	33	109			221	195	330		
Córdoba	221			221		22.831			20	221	22.851		
Corrientes	478			478	18				5	496	5		
Chaco	81			81	103	14				184	14		
Chubut	358		97	455	21	2			383	476	385		
Entre Ríos	483			483	73					556	0		
Formosa	10			10						10	0		
Jujuy	122			122						122	0		
La Pampa	410			410					3	410	3		
La Rioja	116			116	7				3	123	3		
Mendoza	2.146			2.146	157	5			1.297	2.303	1.302		
Misiones			1.283	1.283	15				623	1.298	623		
Neuquen	169		38	207	46	19			45	253	64		
Río Negro			281	281					40	281	40		
Salta	2		218	220		22		303	283	220	608		
San Juan	2.842			2.842	321	16				3.163	16		
San Luis	13		14	27						27	0		
Santa Cruz	100		209	309					262	309	262		
Santa Fe	850		228	1.078	584	592			4	1.662	596		
Sgo.del Estero	1.967			1.967					73	1.967	73		
Tucumán	343			343					8	343	8		
T.del Fuego	103			103	9	1			8	112	9		
GCHA	18			18	1.072					1.090	0		
TOTAL	17.946	0	2.368	20.314	2.459	23.611	0	303	3.781	22.773	27.695		

Quando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bidi) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI 2022

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 16

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	875	129			393	83	1.268	212
de 21 a 50	1.020	36			30	1	1.050	37
de 51a 100	882	16					882	16
de 101 a 150	66	1					66	1
más de 150	400	3					400	3
TOTAL	3.243	185	0	0	423	84	3.666	269

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	26,98%	69,73%			92,91%	98,81%	34,59%	78,81%
de 21 a 50	31,45%	19,46%			7,09%	1,19%	28,64%	13,75%
de 51a 100	27,20%	8,65%			0,00%	0,00%	24,06%	5,95%
de 101 a 150	2,04%	0,54%			0,00%	0,00%	1,80%	0,37%
más de 150	12,33%	1,62%			0,00%	0,00%	10,91%	1,12%
TOTAL	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA FONAVI 2022

PLANILLA N° 17

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires			44	2							44	2
Catamarca	69	21									69	21
Córdoba	10	1	31	1	64	1					105	3
Corrientes	111	38	117	9	13	1					241	48
Chaco											0	0
Chubut	48	23	16	1							64	24
Entre Ríos											0	0
Formosa	47	8									47	8
Jujuy			80	2	90	1					170	3
La Pampa	20	1									20	1
La Rioja	214	17									214	17
Mendoza	223	18	246	9	134	3					603	30
Misiones	85	19									85	19
Neuquen	82	19	22	1							104	20
Río Negro	35	5									35	5
Salta	162	25									162	25
San Juan	4	1	81	2	68	1					153	4
San Luis	4	2									4	2
Santa Cruz			30	1							30	1
Santa Fe	91	8	129	4	95	2					315	14
Sgo.del Estero	6	1	172	3	101	2	66	1	400	3	745	10
Tucumán	6	2	82	2	285	4					373	8
T.del Fuego					32	1					32	1
GCBA	51	3									51	3
TOTAL GENERAL:	1.268	212	1.050	37	882	16	66	1	400	3	3.666	269

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2022

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 18

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires			33			4
Catamarca	19	13	16	1		3
Córdoba	13	20	23			
Corrientes	34	32	8	10	3	14
Chaco	11	11				
Chubut	2	2	14	1	2	3
Entre Ríos	29	17	43			
Formosa	99	72	39	6	5	3
Jujuy	7		11			
La Pampa	17	8	9		1	
La Rioja	8	11	2			
Mendoza			4			3
Misiones	41	20	65	1	38	34
Neuquen	9	12	13	12	16	4
Río Negro	7	6	15	1	1	3
Salta	24	1	25	3	1	2
San Juan	17	1	24			
San Luis	32	21	14			
Santa Cruz	8	20	53	22	16	65
Santa Fe	3	1	18			1
Sgo.del Estero	9	15	54	2	4	7
Tucumán	1	3	4			
T.del Fuego	17	8	22			2
GCBA	11	6	11	4	1	3
TOTAL	418	300	520	63	88	151

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2022 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional * Promeba/Gef		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		Casa Propia (*)		Reconstruir		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Buenos Aires							316							316	0
Catamarca										344				344	0
Córdoba	72													72	0
Corrientes							220							220	0
Chaco	11	15		185			187	19		201		150		568	200
Chubut												168		168	0
Entre Ríos														0	0
Formosa												315		315	0
Jujuy							142							142	0
La Pampa														0	0
La Rioja										20				20	0
Mendoza	360			113										360	113
Misiones	24			79			379	2		1.318				1.723	79
Neuquén							138							138	0
Río Negro							246							246	0
Salta				134			41	53		40		284		418	134
San Juan	85									837				922	0
San Luis										539				539	0
Santa Cruz														0	0
Santa Fe							43							43	0
Sgo.del Estero	142			10			788							930	10
Tucumán							874					516		1.390	0
T.del Fuego														0	0
GCBA				600			40							148	600
TOTAL	694	15	0	1.121	108	0	3.414	74	0	3.299		1.433		9.022	1.136

(*) El total de viviendas terminadas de este programa incluye no solo las realizadas bajo la órbita de los Institutos Provinciales de Vivienda sino también de otros entes ejecutores. Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bld) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2022

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022

PLANILLAS Nº 20

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS/TECHO DIGNO

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy	973.250,30	58,62	16.603,63			
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones	831.874,92	55,26	15.053,83			
Neuquén	3.372.592,26	60,00	56.209,87			
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	1.409.507,55	57,02	24.720,31			

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS
ORIGINARIOS Y RURALES**

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta				1.259.788,62	64,07	19.663,62
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país				1.259.788,62	64,07	19.663,62

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA y sus subprogramas CASA ACTIVA, HABITAR COMUNIDAD

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2022

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	6.920.697,38	63,00	109.852,34			
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan	3.492.263,36	61,50	56.784,77			
San Luis	4.950.746,45	64,22	77.090,41			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	4.605.960,44	62,63	73.540,42			

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLANº 21

PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/22 - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional * Promeba/GeF		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		Casa Propia (*)		Reconstruir		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Buenos Aires	1.293				570	44		2.832	11.251	540	10.168							23.282	3.416
Catamarca			7					402			64			1.475				1.546	402
Córdoba	1.238				68			377			250							1.556	377
Corrientes											100			591				691	0
Chaco			36		720	190		2.240	841	349	1.739	1.825	252	2.306		648		8.115	3.031
Chubut					38			22			25			5		202		270	22
Entre Ríos	59				20			959			523			241				843	959
Formosa								1.285			1.387			1.704		1.018		4.109	1.285
Jujuy											130			430				560	0
La Pampa														149				149	0
La Rioja			135		68							31		1.487		216		1.537	0
Mendoza					62		16							124		45		247	0
Misiones					8									1.461		25		1.494	0
Neuquén								928			278			695		251		1.224	928
Río Negro											275							275	0
Salta							16												
San Juan								234			14	162		2.008		557		2.757	234
San Luis					144						249			1.947				2.340	0
Santa Cruz														678				678	0
Santa Fe					88						430			64				494	0
Santiago del Estero					34						133							221	0
Turcomán						2.620		336			269			1.056				1.359	336
T. del Fuego							284	927	109		157	18		347		301		1.216	3.547
GCBA										1	55			414				469	0
									283		697							980	1
TOTAL	2.590	0	178	0	1.820	2.854	316	10.542	12.484	890	16.943	2.036	252	17.182	0	3.263	0	56.812	14.538

(*) El total de viviendas en ejecución de este programa incluye no solo las realizadas bajo la órbita de los Institutos Provinciales de Vivienda sino también de otros entes ejecutores. Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba, y Programa GEF de Eficiencia energética (fondos BId) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH
(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMAS FEDERALES 2022

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

Tamaño del Grupo	Emergencia Habitacional		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Plurianual / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		Casa Propia		Reconstruir		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	266	25			128	9	72	13	553	49	6	1	1.025	97
de 21 a 50	240	9			944	23			1.657	45	407	11	3.248	88
de 51 a 100	56	1			1.100	16			493	7	809	12	2.458	36
de 101 a 150	132	1	108	1	508	5	2	1	296	2	211	2	1.257	12
mas de 150					734	4			300	1			1.034	5
TOTAL	694	36	108	1	3.414	57	74	14	3.299	104	1.433	26	9.022	238

Tamaño del Grupo	Emergencia Habitacional		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Plurianual / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		Pueblos orig y Rurales		Reconstruir		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	38.33%	69.44%	0.00%	0.00%	3.75%	15.79%	97.30%	92.86%	16.76%	47.12%	0.42%	3.85%	11.36%	40.76%
de 21 a 50	34.58%	25.00%	0.00%	0.00%	27.65%	40.35%	0.00%	0.00%	50.23%	43.27%	28.40%	42.31%	36.00%	36.97%
de 51 a 100	8.07%	2.78%	0.00%	0.00%	32.22%	28.07%	0.00%	0.00%	14.94%	6.73%	56.45%	46.15%	27.24%	15.13%
de 101 a 150	19.02%	2.78%	100.00%	100.00%	14.88%	8.77%	2.70%	7.14%	8.97%	1.92%	14.72%	7.69%	13.93%	5.04%
mas de 150	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.50%	7.02%	0.00%	0.00%	9.09%	0.96%	0.00%	0.00%	11.46%	2.10%
TOTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100%	100%

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA N° 23

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires							144	1	172	1	316	2
Catamarca	237	20	107	4							344	24
Córdoba	72	8									72	8
Corrientes	40	2	180	4							220	6
Chaco	183	19	218	6	167	2					568	27
Chubut	6	1			61	1	101	1			168	3
Entre Rios											0	0
Formosa			315	8							315	8
Jujuy			82	2	60	1					142	3
La Pampa											0	0
La Rioja	20	1									20	1
Mendoza	93	6	79	3	56	1	132	1			360	11
Misiones	45	5	1.297	36	379	5	2	1			1.723	47
Neuquén	20	2	28	1	90	1					138	4
Rio Negro	10	1					236	3			246	4
Salta	53	7	40	1	325	4					418	12
San Juan	37	3	96	2	493	7	296	2			922	14
San Luis	148	18	91	3					300	1	539	22
Santa Cruz											0	0
Santa Fe			43	1							43	1
Santiago del Estero	53	3	509	13	240	3	128	1			930	20
Tucuman			131	3	587	11	110	1	562	3	1.390	18
Tierra del Fuego											0	0
GCBA	8	1	32	1			108	1			148	3
TOTAL GENERAL:	1.025	97	3.248	88	2.458	36	1.257	12	1.034	5	9.022	238

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMAS FEDERALES 2022

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 24

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires						198
Catamarca	8	2	18			
Córdoba			8			5
Corrientes	4	8	3	1		1
Chaco	9	9	38	2	1	3
Chubut	2		5		1	
Entre Ríos			6			
Formosa	7	4	7			
Jujuy		3	5			
La Pampa						
La Rioja (*)	2		3			
Mendoza (*)	1	1	3		1	4
Misiones		2				
Neuquen						1
Río Negro						
Salta				2	1	1
San Juan	5	1	5			
San Luis						
Santa Cruz		1	2	3		3
Santa Fe			1			
Sgo.del Estero			13		2	
Tucumán			8			
T.del Fuego	1		2			
GCBA	1		2			46
TOTAL	40	31	129	8	6	262

(*) incluye ex fonavi lotes con servicios

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022

SINTESIS DE EVALUACION DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS
Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo A

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	588	0	--	0	--	588	100,00	0	--
Catamarca	332	0	--	332	100,00	0	--	0	--
CABA	601	0	--	370	61,56	231	38	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	725	0	--	296	40,82	429	59	0	--
Chaco	263	0	--	263	100,00	0	--	0	--
Chubut	567	0	--	567	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	275	0	--	275	100,00	0	--	0	--
Formosa	847	0	--	0	--	847	100,00	0	--
Jujuy	890	0	--	733	82,36	157	17,64	0	--
La Pampa	449	0	--	449	100,00	0	--	0	--
La Rioja	443	0	--	443	100,00	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	1.127	0	--	1.127	100,00	0	--	0	--
Neuquén	782	0	--	722	92,33	60	7,67	0	--
Río Negro	356	0	--	275	77,25	66	18,54	15	4,21
Salta	643	0	--	643	100,00	0	--	0	--
San Juan	488	0	--	488	100,00	0	--	0	--
San Luis	753	0	--	739	98,14	14	1,86	0	--
Santa Cruz	200	0	--	200	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	871	0	--	871	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	1.438	0	--	912	63,42	274	19,05	252	17,52
Tierra del Fuego	570	0	--	548	96,14	22	3,86	0	--
Tucumán	1.105	0	--	423	38	682	61,72	0	--
TOTAL	14.313	0		10.676	74,59	3.370	23,55	267	1,87

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

PLANILLA Nº 25
Anexo A - 1

TOTALES DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROGRAMA

PROVINCIAS	Programa Federal Plurianual	Prog. Fed. Plurianual-Techo Digno	Programa Plurianual Reconvertido	Construcción de Viviendas	(1) Varios	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Casa Propia	Mejoramientos de Vivienda	Programa Reconstruir	TOTAL PROGRAMAS FEDERALES	Plan Nacional de Viviendas	TOTAL FO.NA.VI.	TOTAL PROGRAMAS	TOTALES FEDERALES SIN MEJORAMIENTOS
Buenos Aires										307		588	588	0
Catamarca							307			307		25	332	307
CABA						231				601	370	0	601	601
Córdoba														0
Corrientes							429				70	429	725	499
Chaco							73			231		32	263	231
Chubut							50		158	169		398	567	169
Entre Ríos							275		119	275				275
Formosa	77						320		450	847		0	847	847
Jujuy	50						498			718	170	172	890	718
La Pampa							9			9		440	449	9
La Rioja							385			385		58	443	385
Mendoza														0
Misiones	20						1.082		25	1.127			1.127	1.127
Neuquén							471		311	782			782	782
Río Negro	275									275		81	356	275
Salta							452		157	609		34	643	609
San Juan							488			488		0	488	488
San Luis							711			711		42	753	711
Santa Cruz							159			159		41	200	159
Santa Fé										0		871	871	0
Santiago del Estero							532			532		906	1.438	532
Tierra del Fuego							414			414		156	570	414
Tucumán		140					423		28	591		514	1.105	591
TOTAL	0	562	0	0	0	231	7.078	0	1.248	9.230	610	4.787	14.038	9.729

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones Bs. As..

FUENTE: AUDITORIAS MDYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo B

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	307	0	--	307	100,00	0	--	0	--
CABA	601	0	--	370	61,56	231	38,44	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	499	0	--	70	14,02	429	85,98	0	--
Chaco	231	0	--	231	100,00	0	--	0	--
Chubut	169	0	--	169	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	275	0	--	275	100,00	0	--	0	--
Formosa	847	0	--	0	--	847	100,00	0	--
Jujuy	718	0	--	561	78,13	157	21,87	0	--
La Pampa	9	0	--	9	100,00	0	--	0	--
La Rioja	385	0	--	385	100,00	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	1.127	0	--	1.127	100,00	0	--	0	--
Neuquén	782	0	--	722	92,33	60	7,67	0	--
Río Negro	275	0	--	275	100,00	0	--	0	--
Salta	609	0	--	609	100,00	0	--	0	--
San Juan	488	0	--	488	100,00	0	--	0	--
San Luis	711	0	--	711	100,00	0	--	0	--
Santa Cruz	159	0	--	159	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero	532	0	--	316	59,40	0	--	216	40,60
Tierra del Fuego	414	0	--	414	100,00	0	--	0	--
Tucumán	591	0	--	423	71,57	168	28,43	216	--
TOTAL	9.729	0	0,00	7.621	78,33	1.892	19,45	216	2,22

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS NDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES
SINTESIS DE EVALUACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA
TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25
Anexo B 1

PROVINCIA	TECHO DIGNO				URBANIZACION DE VILAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS				Casa Propia				RECONSTRUIR				PLAN NACIONAL				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires																					0
Catamarca									309												309
CABA							231										370				601
Córdoba																					0
Corrientes																	70				499
Chaco									73					158							231
Chubut														119							119
Entre Ríos									275												275
Formosa			77						320				450								847
Jujuy		50							341	157							170				718
La Pampa																					0
La Rioja									385												385
Mendoza																					0
Misiones		20							1.082				25								1.127
Neuquén									471			60									782
Rio Negro		275																			275
Salta									452				157								609
San Juan									488												488
San Luis									711												711
Santa Cruz									159			0									159
Santa Fé																					0
Sgo. del Estero									596	274	36										906
Tierra del Fuego									414												414
Tucumán			140						423							28					591
TOTAL	0	345	217	0	0	0	231	0	6.499	860	36		710	538	0		610			0	10.046
TOTALES POR PROGRAMAS	562				231				7.395				1.248				610				10.046

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aba

Totales por calificación									
10.046									

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo C

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)		0	--	0	--		--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0		0		0		0	

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA
Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo D

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	--	--	--	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	77	0	--	0	--	77	100,00	0	--
Jujuy	50	0	--	50	100,00	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	20	0	--	20	100,00	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	275	0	--	275	100,00	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	140	0	--	0	--	140	100,00	0	--
TOTAL	562	0	--	345	61,39	217	38,61	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL TECHO DIGNO - RECONVERTIDO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA
Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo E

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	--	0	--	0	--	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo F

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	--	0	--	0	--	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

SUB PROGRAMAS FEDERALES DE: MUNICIPIOS, SOCIO COMUNITARIO, EMERGENCIA HIDRICA, SISMICA, ABORIGENES, ex EMERGENCIA HABITACIONAL y TERMINACIONES BS. AS.

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo G

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0		0		0		0	

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA
Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo H

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	231	0	--	0	--	231	100,00	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	231	0	0,00	0	0,00	231	100,00	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0		0		0		0	

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA RECONSTRUIR

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I-1

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco	158	0	--	158	100,00	0	--	0	--
Chubut	119	0	--	119	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	450	0	--	0	--	450	100,00	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	25	0	--	25	100,00	0	--	0	--
Neuquén	311	0	--	251	80,71	60	19,30	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	157	0	--	157	100,00	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	28	0	--	0	--	28	100,00	0	--
TOTAL	1.248	0	--	710	56,89	538	43,11	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA Casa Propia

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I-2

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	309	0	--	309	100,00	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	429	0	--	0	--	429	100,00	0	--
Chaco	73	0	--	73	100,00	0	--	0	--
Chubut (1)	50	0	--	50	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	275	0	--	275	100,00	0	--	0	--
Formosa (1)	320	0	--	0	--	320	100,00	0	--
Jujuy	498	0	--	341	68,47	157	31,53	0	--
La Pampa (1)	9	0	--	9	100,00	0	--	0	--
La Rioja	385	0	--	385	100,00	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	1.082	0	--	1.082	100,00	0	--	0	--
Neuquén	471	0	--	471	100,00	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	452	0	--	452	100,00	0	--	0	--
San Juan	488	0	--	488	100,00	0	--	0	--
San Luís	711	0	--	711	100,00	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	159	0	--	159	100,00	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero	532	0	--	316	59,40			216	40,60
Tierra del Fuego	414	0	--	414	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	423	0	--	423	100,00	0	--	0	--
TOTAL	7.080	0	0,00	5.958	84,15	906	12,80	216	3,05

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo J

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	588	0	--	0	--	588	100	0	--
Catamarca	25	0	--	25	100,00	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	226	0	--	226	100,00	0	--	0	--
Chaco	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
Chubut	398	0	--	398	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	172	0	--	172	100,00	0	--	0	--
La Pampa	440	0	--	440	100,00	0	--	0	--
La Rioja	58	0	--	58	100	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	81	0	--	0	--	66	81,48	15	18,52
Salta	34	0	--	34	100,00	0	--	0	--
San Juan	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís	42	0	--	28	66,67	14	33,33		
Santa Cruz	41	0	--	41	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	871	0	--	871	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	906	0	--	596	65,78	274	30,24	36	3,98
Tierra del Fuego	156	0	--	134	85,90	22	14,10	0	--
Tucumán	514	0	--	0	--	514	100,00	0	--
TOTAL	4.584	0	--	3.055	66,64	1.478	32,24	51	1,11

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FO. NA. VI.

SINTESIS DE EVALUACIÓN DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 25

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

J -1

PROVINCIA	Demanda Libre				Cofinanciadas				Descentralizadas				Créditos Individuales				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires	--	0	588	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	588
Catamarca	--	25	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	25
CABA	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Córdoba	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Corrientes	--	226	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	226
Chaco	--	32	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	32
Chubut	--	398	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	398
Entre Ríos	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Formosa	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Jujuy	--	172	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	172
La Pampa	--	440	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	440
La Rioja	--	58	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	58
Mendoza	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Misiones	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Neuquén	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Río Negro	--	0	66	15	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	81
Salta	--	34	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34
San Juan	--	0	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
San Luis	--	28	14	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	42
Santa Cruz	--	41	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	41
Santa Fé	--	871	0	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	871
Santiago del Estero	--	596	274	36	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	906
Tierra del Fuego	--	134	10	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	12	--	156
Tucumán	--	0	514	0	--	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	514
TOTALES	0	3.055	1.466	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	4.584
TOTALES POR PROGRAMAS	4.572				0				0				12				4.584

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

M.B	B	R	M	Totales por calificación
0	3.055	1.478	51	4.584

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Demanda Libre

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo K

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	588	0	--	0	--	588	100	0	--
Catamarca	25	0	--	25	100,00	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	226	0	--	226	100,00	0	--	0	--
Chaco	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
Chubut	369	0	--	369	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	172	0	--	172	100,00	0	--	0	--
La Pampa	440	0	--	440	--	0	--	0	--
La Rioja	58	0	--	58	100,00	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	81	0	--	0	--	66	81,48	15	18,52
Salta	34	0	--	34	100,00	0	--	0	--
San Juan	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis	42	0	--	28	66,67	14	33,33	0	--
Santa Cruz (1)	41	0	--	41	100,00	0	--	0	--
Santa Fe	871	0	--	871	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	906	0	--	596	65,78	274	30,24	36	3,98
Tierra del Fuego	144	0	--	134	93,06	10	6,94	0	--
Tucumán (1)	514	0	--	0	--	514	100,00	0	--
TOTAL	4.543	0	--	3.026	66,61	1.466	32,27	51	1,12

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Cofinanciadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo L

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	16	0	--	16	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	16	0	--	16	100,00	0	--	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Descentralizadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo M

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	13	0	--	13	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	13	0	--	13	100,00	0	--	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Creditos Individuales

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA
Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo N

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	12	0	--	0	--	12	100	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	12	0	--	0	0,00	12	100,00	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIVENDAS GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA N° 25

Anexo N

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	370	0	--	370	100	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	70	0	--	70	100,00	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	170	0	--	170	100,00	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	610	0	--	610	100,00	0	--	0	--

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 26-A

PLANILLA RESUMEN DE LAS DIEZ PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS MAS FRECUENTES

Código	Total 10 Pato­logías más Frecuentes	% Sobre el total de las patologías observadas *	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	
E.19	5.030	9,89	267	5,31	1.458	28,99	3.305	65,71	Aleros con dimensiones insuficientes.
E.20	3.763	7,41	158	4,20	1.626	43,21	1.979	52,59	Ausencia de aleros.
K.3	2.351	4,63	200	8,51	312	13,27	1.839	78,22	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
G.13	2.135	4,20	42	1,97	244	11,43	1.849	86,60	Falta o deficiente calidad de los elementos de oscurecimiento.
E.14	2.111	4,15	89	4,22	577	27,33	1.445	68,45	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.
K.2	1.796	3,53	28	1,56	334	18,60	1.434	79,84	Deficiente diseño funcional.
G.6	1.784	3,51	221	12,39	517	28,98	1.046	58,63	Mal diseño de carpinterías.
H.18	1.521	2,99	437	28,73			1.084	71,27	Falta de protección de la cañería y /o del tanque.
E.1	1.240	2,44	605	48,79	108	8,71	527	42,50	Deficiente resolución de la cubierta de techos.
L.5	1.228	2,42	427	34,77	801	65,23			Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
Totales	22.959	45,17	2.474	10,78	5.977	26,03	14.508	63,19	

(*) Los porcentajes totales se calculan sobre el total de las 50,817 patologías observadas.

50.817

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA N° 26-B

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN ITEMS

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
A	1.761	303	303	100,00					FUNDACIONES
B	19.568	2.004	1.433	71,51	76	3,79	495	24,70	ESTRUCTURA
C	25.121	7.232	2.260	31,25	1.275	17,63	3.697	51,12	MUROS
D	20.304	2.035	1.317	64,72			718	35,28	REVOQUES
E	39.241	14.682	1.798	12,25	5.160	35,15	7.724	52,61	TECHOS Y CIELORRASOS
F	7.075	510	446	87,45	64	12,55			PISOS
G	21.468	8.325	543	6,52	977	11,74	6.805	81,74	CARPINTERIAS
H	22.187	3.466	1.493	43,08	889	25,65	1.084	31,28	INSTALACIONES Y ARTEFACTOS
I	570	12	12	100,00					REVESTIMIENTOS
J	6.053	817	550	67,32	267	32,68			PINTURA
K	19.343	6.548	722	11,03	1.014	15,49	4.812	73,49	DISEÑO DE LA VIVIENDA
L	20.693	3.562	1.187	33,32	1.952	54,80	423	11,88	DISEÑO DEL CONJUNTO
M	8.647	906	548	60,49	358	39,51			INFRAESTRUCTURA
sobre el total de las 50.817 patologías observadas.									

TOTAL DE PATOLOGÍAS				
---------------------	--	--	--	--

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
FUNDACIONES									
A. 1	137	137	31						Fundaciones inapropiadas para el tipo de suelo.
A. 2									Posibilidad de descalce de fundaciones.
A. 3									Fisuras y rajaduras por asentamientos diferenciales.
A. 4									Fisuras en plateas de Hormigón Armado.
A. 5									Oquedades en plateas de hormigón armado.
A. 6									Afectación de las fundaciones por suelos agresivos.
A.7									Deficiente calidad del H"A°.
ESTRUCTURAS									
B. 1									Deficiente estructura sismo resistente.
B. 2	2.617	263	263						Deficiente diseño estructural.
B. 3									Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en losas y vigas.
B. 4									Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en columnas.
B. 5									Armadura expuesta con desprendimiento en paneles.
B. 6									Mala calidad del hormigón armado.
B. 7									Utilización de muros no portantes como estructurales.
B. 8									Desniveles y desplomes en la estructura.
B. 9									Dinteles flexados.
B. 10	2.148	259	24		235				Insuficiente recubrimiento de la armadura.
B. 11									Armadura oxidada.
B. 12	2.487	278	43		235				Despropilijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h" a°.
B. 13	669	39	39						Falta de muros de contención.
B. 14	735	32	32						Fisuras en muros de contención.
B. 15	1.842	100	100						Estructura metálica portante expuesta y oxidada.
B. 16	289	80	80						Par galvánico en estructuras.
B. 17									Alabeos y deformaciones en paneles portantes.
B. 18									Paneles fisurados.
B. 19	474	16	16						Falta de refuerzo estructural en paneles (para artefactos sanitarios etc.).
B. 20									Alabeos y deformaciones en la estructura de madera.
B. 21									Deficiente fijación de la estructura de techo.
MUROS									
C.1	10.824	6.623	179		739		5.705		Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
C.2	672	89	89						Puentes térmicos en muros.
C.3	536	271			271				Bloques de hormigón no normalizados.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
C.4	683	60					60		Manpuestos de mala calidad.
C.5	2.159	80	80						Muros con salitre.
C.6	2.873	68	68						Deficiencias en la capa aisladora horizontal.
C.7	2.283	352	80		272				Deficiencias en la capa aisladora vertical.
C.8									Condensación en muros.
C.9									Humedad por capilaridad por falta de corte entre el revoque grueso y el contrapiso.
C.10									Humedad por pérdidas en las instalaciones.
C.11									Humedad entre muro vertical y losa de techo.
C.12	1.387	38	38						Humedad por amure deficiente de la carpintería.
C.13									Humedad entre paneles verticales.
C.14	1.535	88	88						Humedad por paso de agua de local húmedo a linderos.
C.15	4.873	363	195		168				Desprolijidades en la ejecución de la manpostería.
C.16									Muros fuera de plomo.
C.17									Muros en falsa escuadra.
C.18	2.712	681	368		313				Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales.
C.19									Deficiente ejecución de antepechos de ventanas.
C.20	1.387	87	87						Figuras y rajaduras en muros.
C.21	455	59	59						Figuras y/o rajadura entre el muro exterior y la vereda.
C.22									Rajaduras en las cargas sobre el techo.
C.23									Figuras entre muro vertical y losa de techo.
C.24									Rajaduras por asentamientos.
C.25									Filtraciones de agua y aire por juntas entre paneles.
C.26	1.080	203	203						Roturas de muros de roca de yeso.
C.27									Figuras entre paneles.
C.28	1.054	184	184						Falta o deficiencia de junta de dilatación.
C.29									Deficiente o falta de barrera de vapor.
C.30	1.639	474	110				364		Falta de muro corta fuego e/ viviendas apareadas.
REVOQUES									
D.1	1.476	24	24						Revoques fuera de plomo.
D.2	3.011	76	76						Revoques cuarteados.
D.3	536	162	162						Revoques fisurados
D.4									Revoques con espesor excesivo.
D.5	1.923	23	23						Revoques con ondulaciones excesivas.
D.6	1.387	87	87						Ampollamiento y desprendimiento del revoque exterior.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
D. 7									Ampollamiento y desprendimiento del revoque interior.
D. 8									Revoques fisurados a 45° en ángulos de marcos.
D. 9									Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.
D. 10	4.034	449	92		357				Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.
D. 11	2.450	253	253						Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.
D. 12	1.080	23	28						Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.
TECHOS Y CIELORRASOS									
E.1	4.567	1.573	210				1.363		Deficiente resolución de la cubierta.
E.2									Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
E.3	455	2	2						Deficiente fijación de la cubierta liviana.
E.4	1.080	181	181						Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de la cubierta.
E.5	1.476	24	24						Humedad por filtraciones en zona de salida de ventilaciones.
E.6	2.076	54	54						Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.
E.7	364	60	60						Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañerías del tanque elevado.
E.8									Hundimientos y deformaciones de techos.
E.9	1.387	8	8						Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.
E.10									Humedad en zona de cargas de techo.
E.11	455	76	76						Humedad por deficiente ejecución de las babetas.
E.12	3.457	1.082	14		160		908		Deficiente resolución del desagüe de techos.
E.13	896	95	95						Deficiente resolución de cargas en techos.
E.14	4.046	1.454	478				976		Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.
E.15									Condensación en techos.
E.16									Puentes térmicos en techos.
E.17	1.535	74	74						Deficiente aislación térmica del techo.
E.18									Deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra.
E.19	9.084	4.122	490				3.632		Aleros con dimensiones insuficientes.
E.20	5.025	2.905	456		465		1.984		Ausencia de aleros.
E.21									Humedad por filtraciones por bocas de electricidad.
E.22									Deficiente ventilación del ático frío.
E.23									Condensación en cielorrasos.
E.24									Falta o incorrecta colocación de barrera de vapor en cielorrasos.
E.25									Deformaciones en los cielorrasos.
E.26									Ampollamiento y desprendimiento de cielorrasos.
E.27									Deficiente resolución del encuentro cielorrasos – muros.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
E.28									Deficiencias en la ejecución y/o elección de materiales de los cielorrasos.
E.29									Mala calidad del machimbre en cielorrasos.
E.30									Madera humedecida por ingreso de agua.
E.31									Humedad por dinteles.
E.32									Fisuras en placas de roca de yeso y otros.
E.33	289	10	10						Deficiente tomado de junta entre placas.
E.34									Pasaje de humedad desde el baño hacia la planta baja.
PISOS									
F.1	2.572	114	114						Falta de solados.
F.2	289	55	55						Pisos en contra pendiente.
F.3									Deficiente colocación de los pisos.
F.4									Hundimiento de pisos.
F.5									Desprendimiento de pisos.
F.6									Rotura en los pisos.
F.7	735	88	88						Rajaduras en pisos de alisado de cemento.
F.8									Descascaramiento de pisos de alisado de cemento.
F.9									Manchas en piso por humedad ascendente.
F.10									Fisuras y/o rajaduras en contrapisos.
F.11									Pisos de madera de mala calidad o no estacionadas.
F.12	3.534	562	214				348		Ancho de veredas insuficientes.
F.13	3.762	210	210						Falta de juntas de dilatación en veredas.
F.14									Descalce de verda perimetral.
CARPINTERIAS									
G.1	1.123	210	210						Pudrición de la carpintería exterior de madera.
G.2	455	57	57						Corrosión en la carpintería exterior de chapa.
G.3	1.062	50	50						Deformaciones que afectan la estanqueidad.
G.4									Deficiente calidad de los herrajes.
G.5	4.071	928	332			596			Deficiente calidad de las carpinterías.
G.6	8.085	2.016	612			606	798		Mal diseño de la carpintería.
G.7	2.872	575	218				357		Par galvanizado.
G.8									Deficiente tratamiento anticorrosivo.
G.9									Falta de ajuste de la carpintería.
G.10	3.748	887	650			237			Deficiente colocación de carpinterías.
G.11	2.572	71	71						Ausencia u obturación de los oficios de desagote.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de PatoLOGÍas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
G.12									Puentes térmicos en carpintería.
G.13	10.149	5.653	534		1.027		4.092		Falta o deficiente calidad de los elementos de oscurecimiento.
G.14									Falta de herrajes.
G.15	735	25	25						Vidrios rajados y/o rotos.
INSTALACIONES Y ARTEFACTOS									
H.1	672	29	29						Deficiente fijación de las cañerías.
H.2									Deficiencia o falta de ventilación en locales
H.3	1.260	131	131						Utilización de materiales de mala calidad o mal colocados.
H.4									Deficiencias en el tiraje de conductos de humo.
H.5									Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañería y los artefactos sanitarios.
H.6									Instalación de gas sin verificación técnica.
H.7									Incumplimiento de normas de seguridad en la instalación de gas.
H.8									Deficiente ubicación de los artefactos de gas.
H.9									Pérdidas en los artefactos o su conexión con la cañería de gas.
H.10									Falta o deficiencia de ventilación en artefactos.
H.11									Instalación eléctrica sin verificación técnica.
H.12									Incumplimiento de normas de seguridad en la instalación eléctrica.
H.13									Inadecuada distribución de bocas y tomas de electricidad.
H.14	1.080	22	22						Insuficiente cantidad de bocas y tomas de electricidad.
H.15									Instalación sanitaria sin verificación técnica.
H.16	1.476	122	122						Deficiente ubicación del Tanque de reserva.
H.17									Pérdidas en el tanque de agua elevado.
H.18	1.795	1.009			1.009				Falta de protección de la cañería y/o del tanque.
H.19									Falta de presión de la red de agua.
H.20									Pérdidas en los artefactos o su conexión con la cañería de agua.
H.21									Deficiente fijación de los artefactos sanitarios.
H.22									Falta de colocación de artefactos sanitarios y/o grifería.
H.23	3.078	808	66		742				Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.
H.24									Mal funcionamiento de la grifería por su baja calidad.
H.25									Obstrucciones en las cañerías.
H.26									Falta de definición de desagües cloacales.
H.27									Descalce de pozos negros.
H.28	1.476	24	24						Deficiente funcionamiento de los desagües pluviales.
H.29									Falta de definición de desagües pluviales.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
REVESTIMIENTOS									
I.1	2.756	224	224						Roturas y desprendimientos.
I.2									Inadecuada ubicación de los accesorios.
I.3									Mala ejecución del revestimiento.
PINTURA									
J.1									Incorrecta selección de la pintura.
J.2	5.912	658	658						Decoloración de pintura exterior y/o descascaramiento.
J.3	1.387	472	200		272				Envejecimiento y suciedad de la pintura exterior.
J.4									Sin pintura exterior.
J.5	2.572	114	114						Sin pintura interior.
J.6									Deficiente mano de obra.
DISEÑO DE LA VIVIENDA									
K.1	2.572	205	205						Deficiente diseño de la cubierta
K.2	8.195	2.083	723		370		990		Deficiente diseño funcional.
K.3	5.143	1.819	441		778		600		Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
K.4	2.351	353	25		328				Dimensiones insuficientes de locales.
K.5	1.476	192	192						Altura no reglamentaria de locales.
K.6	2.148	440	220		220				Incorrecta resolución de la escalera.
K.7									Deficiente iluminación.
K.8									Deficiente ventilación.
K.9	2.032	75	75						No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.
K.10									Incorrecta altura de mesadas.
K.11	474	43	43						Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva.
DISEÑO DEL CONJUNTO									
L.1	2.920	469	469						Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.
L.2	1.024	600	55		196		349		Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.
L.3									Implantación del conjunto en zonas inapropiadas (inundables, etc)
L.4									Riesgo de desmoronamiento del terreno
L.5	4.905	901	429		481				Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
L.6	2.106	129	129						Falta de secuencia lógica de obra.
L.7									Falta de definición de la provisión de agua.
L.8	1.209	105	105						Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

PLANILLA Nº 26-C

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
INFRAESTRUCTURA DEL CONJUNTO									
M.1	2.122	1.111	49		300		762		Atraso respecto a las obras de viviendas.
M.2	536	331			331				Falta de factibilidad o factibilidad vencida.
M.3									Existencia de servidumbre de paso.
M.4	2.572	118	118						Incumplimiento de plazos de obra.

TOTALES	47.829	13.741	28,73	10.708	22,39	23.288	48,69
---------	--------	--------	-------	--------	-------	--------	-------

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
A									SUELOS Y FUNDACIONES
A.2									
	JULIUY	890	91	10,22					Posibilidad de descalce de fundaciones.
A.4									Fiuras en plateas de Hormigón Armado.
	SANTA FE	871	212	24,34					
B									ESTRUCTURA
B.1									Deficiente estructura sismo resistente.
	SANTIAGO DE ESTERO	1.438	28	1,95					
B.2									Deficiente diseño estructural.
	NEUQUEN	782	60	7,67					
	TIERRA DEL FUEGO	570	10	1,75					
	TUCUMAN	1.105	7	0,63					
		2.457	77						
B.3									Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en losas y vigas.
	LA PAMPA	449	40	8,91					
B.4									Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en columnas.
	JULIUY	890	44	4,94					
B.8									Desniveles y desplomes en la estructura.
	SANTA FE	871	220	25,26					
B.9									Dinteles flexados.
	BUENOS AIRES	588	98	16,67					
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
	TUCUMAN	1.105	7	0,63					
		2.049	120						
B.10									Insuficiente recubrimiento de la armadura.
	FORMOSA	847	80	9,45					
	TUCUMAN	1.105	7	0,63					
		1.952	87						
B.12									Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h° a°.
	BUENOS AIRES	588	74	12,58					
	FORMOSA	847	80	9,45					
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
	SANTA FE	871	220	25,26					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	120	8,34					
	TIERRA DEL FUEGO	570	10	1,75					
		4.670	519						
B.13									Falta de muros de contención.
	JULIUY	890	91	10,22					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	NEUQUEN	782	146	18,67					
		1.672	237						
B.15									Estructura metálica portante expuesta y oxidada.
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
	SAN LUIS	753	10	1,33					
		1.109	25						
B.16									Par galvánico en estructuras.
	RIO NEGRO	356					81	22,75	
	SAN LUIS	753	10	1,33					
	TIERRA DEL FUEGO	570			76	13,33	414	72,63	
		1.679	10		76		495		
B.18									Paneles fisurados.
	CATAMARCA	332	26	7,83					
C									MUROS
C.1									Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
	BUENOS AIRES	588					588	100,00	
	CATAMARCA	332					307	92,47	
	FORMOSA	847			320	37,80	341	100,00	
	RIO NEGRO	356					81	22,75	
	SANTA FE	871	63	7,23					
	SANTA CRUZ	200	32	16,00					
	TUCUMAN	1.105			222	20,09	514	46,52	
		4.299	95		542		1.831		
C.2									Puentes térmicos en muros exteriores.
	SANTA FE	871	63	7,23					
C.4									Mampuestos de mala calidad.
	LA PAMPA	449	50	11,14					
	TIERRA DEL FUEGO	570					544	95,44	
		1.019	50				544		
C.5									Muros con saltre.
	BUENOS AIRES	588	50	8,50					
	SAN LUIS	753			28	3,72			
		1.341	50		28				
C.6									Deficiencias en la capa aisladora horizontal.
	BUENOS AIRES	588	173	29,42					
C.7									Deficiencias en la capa aisladora vertical.
	RIO NEGRO	356	9	2,53					
	TUCUMAN	1.105	194	17,56					
		1.461	203						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
C.8		1.461	203						Condensación en muros.
	TUCUMAN	1.105	140	12,67					
C.9									Humedad por capilaridad por falta de corte entre el revoque grueso y el contrapiso.
	CABA	601			231	38,44			
	RIO NEGRO	356			30	8,43			
	TUCUMAN	1.105	160	14,48	232	21,00			
		2.062	160		493				
C.11									Humedad entre muro vertical y losa de techo.
	CATAMARCA	332	14	4,22					
C.14									Humedad por paso de agua de local húmedo a linderos.
	SAN LUIS	753	15	1,99					
C.15									Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.
	BUENOS AIRES	588			198	33,67			
	CORRIENTES	725	82	11,30					
	LA PAMPA	449	50	11,14					
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
	SANTA FE	871	253	29,04					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	120	8,34					
		4.427	520		198				
C.16									Muros fuera de plomo.
	BUENOS AIRES	588	98	16,67					
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
		944	113						
C.18									Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales.
	BUENOS AIRES	536	125	23,32					
	CORRIENTES	725	193	26,62					
	CHUBUT	567	48	8,46					
	LA PAMPA	449	50	11,14					
	SANTA FE	871					597	68,54	
		3.148	416				597		
C.23									fisuras entre muro vertical y losa de techo.
C.25									Filtraciones de agua y aire por juntas entre paneles.
	TIERRA DEL FUEGO	570	148	25,96					
C.28									Falta o deficiencia de junta de dilatación.
	TIERRA DEL FUEGO	570	12	2,11					
C.30									Falta de muro corta fuego e/ viviendas apareadas.
	CORRIENTES	725					725	100,00	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	CHACO	263	88	33,46					
	SALTA	643			14	2,18			
		1.631	88		14		725		
D									REVOQUES
D.2									Revoques cuarteados.
	SAN LUIS	753	14	1,86					
D.3									Revoques fisurados
	BUENOS AIRES	588	52	8,84					
	CABA	601	92	15,30					
	RIO NEGRO	356	24	6,74					
	SAN LUIS	753	14	1,86					
		2.298	182						
D.5									Revoques con ondulaciones excesivas.
	BUENOS AIRES	588	15	2,55					
	CABA	601	139	23,12					
	CHUBUT	567	40	7,05					
	RIO NEGRO	356	5	1,40					
	SAN LUIS	753	14	1,86					
	TUCUMAN	1.105	66	5,97					
		3.970	279						
D.6									Ampollamiento y desprendimiento del revoque exterior.
	SAN LUIS	753	14	1,86					
D.8									Revoques fisurados a 45° en ángulos de marcos.
	SAN LUIS	753	5	0,66					
	TUCUMAN	1.105	38	3,44					
		1.858	43						
D.10									Rotura de revoques y capa aisladora por canaleta para cañería.
	FORMOSA	847	80	9,40					
	MISIONES	1.127	30	2,66					
	SANTA FE	871	66	7,57					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	120	8,34					
		4.283	296						
D.11									Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.
	BUENOS AIRES	588	15	2,55					
	CABA	601	139	23,12					
	CORRIENTES	725	21	2,89					
	CHUBUT	567	24	4,23					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	FORMOSA	847					709	83,70	
	LA PAMPA	449	76	16,93			9	2,00	
	RIO NEGRO	356	10	2,81					
	SAN LUIS	753	75	9,96					
	SANTA FE	871	22	2,52					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	156	10,85					
	TIERRA DEL FUEGO	570	10	1,75					
	TUCUMAN	1.105	140	12,67					
		6.389	489				718		
E	TECHOS Y CIELORRASOS								
E.1	Deficiente resolución de la cubierta.								
	BUENOS AIRES	588	121	20,57					
	JUJUY	890	40	1,12					
	RIO NEGRO	356			44	12,36			
	SAN LUIS	753					527	69,99	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	204	14,19					
	TIERRA DEL FUEGO	570			64	11,23			
	TUCUMAN	1.105	240	21,72					
		5.700	605		108		527		
E.2	Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.								
	FORMOSA	847			339	40,00			
E.3	Deficiente fijación de la cubierta liviana.								
	CORRIENTES	725	40	5,51					
	FORMOSA	847			339	40,00			
	JUJUY	890	111	12,47					
		2.462	151		339				
E.4	Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de la cubierta.								
	FORMOSA	847			509	60,00			
E.9	Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.								
	TUCUMAN	1.105	148	13,39					
E.10	Humedad en zona de cargas de techo.								
	SAN LUIS	753	14	1,86					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	96	6,68					
		2.191	110						
E.11	Humedad por deficiente ejecución de las babetas.								
	LA PAMPA	449	20	4,45					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	36	2,50					
		1.887	56						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
E.12									Deficiente resolución del desagüe de techos.
	CHACO	263	29	11,03					
	LA PAMPA	449	34	7,57	160	35,63			
	RIO NEGRO	356			44	12,36			
		1.068	63		204				
E.13									Deficiente resolución de cargas en techos.
	CORRIENTES	725					468	64,55	
E.14									Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.
	BUENOS AIRES	588	52	8,84					
	FORMOSA	847			339	40,00	762	89,96	
	LA PAMPA	449			210	46,77			
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
	SAN LUIS	753			28	3,72	683	90,70	
	TIERRA DEL FUEGO	570	22	3,86					
		3.563	89		577		1.445		
E.17									Deficiente aislación térmica del techo.
	MISIONES	1.127	25	2,22					
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
		1.483	40						
E.19									Aleros con dimensiones insuficientes.
	BUENOS AIRES	588			294	50,00			
	CORRIENTES	725					226	31,17	
	FORMOSA	847			457	53,90			
	JUJUY	890	157	17,64			132	14,83	
	LA PAMPA	449					9	2,00	
	MISIONES	1.127					846	75,07	
	RIO NEGRO	356					81	22,75	
	SAN LUIS	753			28	3,72	683	90,70	
	SANTA FE	871			487	55,90			
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			192	13,35	818	56,88	
	TIERRA DEL FUEGO	570	10	1,75					
	TUCUMAN	1.105	100	9,05			510	46,15	
		9.719	267		1.458		3.305		
E.20									Ausencia de aleros.
	BUENOS AIRES	588			256	43,53			
	CORRIENTES	725					725	100,00	
	FORMOSA	847			457	53,90			
	JUJUY	890	158	17,75					
	MISIONES	1.127					846	75,07	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	SANTA FE	871			523	60,04			
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			390	27,12	408	28,37	
		6.486	158		1.626		1.979		
E.28									Deficiencias en la ejecución y/o elección de materiales de los cielorrasos,
E.33	TIERRA DEL FUEGO	570	10	1,75					Deficiente tomado de junta entre placas.
F									PISOS
F.2									Pisos en contrapendiente.
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	36	2,50					
	TIERRA DEL FUEGO	570			64	11,23			
		2.008	36		64				
F.3									Deficiente colocación de los pisos.
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	120	8,34					
F.6									Rotura en los pisos.
	FORMOSA	847	120	14,10					
F.7									Rajaduras en pisos de allasado de cemento.
	SAN LUIS	753	14	1,86					
F.12									Ancho de veredas perimetrales insuficientes.
	TIERRA DEL FUEGO	570	12	2,11					
F.13									Falta de juntas de dilatación en veredas.
	BUENOS AIRES	588	142	24,14					
F.14									Descalce de verda perimetral.
	SANTA FE	871	2	0,22					
G									CARPINTERIAS
G.4									Deficiente calidad de los herrajes.
	FORMOSA	847					723	85,30	
	TIERRA DEL FUEGO	570	10	1,75					
		1.417	10				723		
G.5									Deficiente calidad de las carpinterías.
	FORMOSA	847					723	85,30	
	TIERRA DEL FUEGO	570	42	7,37					
	TUCUMAN	1.105	8	0,72					
		2.522	50				723		
G.6									Mal diseño de las carpinterías.
	BUENOS AIRES	588	77	13,09					
	CABA	601	139	23,12					
	CORRIENTES	725	50	6,89	218	30,06			
	CHUBUT	567			271	47,79			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	LA PAMPA	449	41	9,13					
	MISIONES	1.127	76	6,74					
	RIO NEGRO	356			28	7,87			
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438					1.046	72,74	
	TIERRA DEL FUEGO	570	12	2,11					
	TUCUMAN	1.105	42	3,80					
		5.045	221		517		1.046		
G.7									Par galvanico.
	LA RIOJA	443	40	9,03					
	MISIONES	1.127					959	85,09	
	NEUQUEN	782	68	8,70					
		2.352	108				959		
G.9									Falta de ajuste de la carpintería.
	FORMOSA	847					723	85,30	
G.10									Deficiente colocación de carpinterías.
	ENTRE RIOS	275	40	14,50					
	FORMOSA	847					723	85,30	
	LA RIOJA	443	44	9,93					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			216	15,02			
	TUCUMAN	1.105	28	2,53					
		4.108	112		216		723		
G.12									Puentes térmicos en carpintería.
	RIO NEGRO	356					59	16,57	
G.13									Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
	BUENOS AIRES	588					308	52	
	LA PAMPA	449					370	82,41	
	SAN JUAN	488					488	100,00	
	SAN LUIS	753			28	3,72	683	90,70	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			216	15,02			
	TUCUMAN	1.105	42	3,80					
		4.821	42		244		1.849		
H									INSTALACIONES Y ARTEFACTOS
H.1									Deficiente fijacion de la cañería.
	FORMOSA	847	248	29,30					
	JUJUY	890	45	5,05					
	SAN LUIS	753	4	0,53					
		2.490	297						
H.3									Utilización de materiales de mala calidad o mal colocados.
	FORMOSA	847			457	53,90			

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
H.6	SAN LUIS	753	22	2,92					Instalación de gas sin verificación técnica.
		1.600	22		457				
H.8	MISIONES	1.127	18	1,60					Deficiente ubicación de los artefactos de gas.
	SANTA FE	871	48	5,51					
		1.998	66						
H.10	SANTA FE	871	48	5,51					Falta o deficiencia de ventilación en artefactos.
	FORMOSA	847	40	4,70					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			216	15,02			
H.15		2.285	40		216				Instalación sanitaria sin verificación técnica.
	SAN LUIS	753	18	2,39					
H.16	SAN LUIS	753	108	14,34					Deficiente ubicación del tanque d reserva.
H.18	JUJUY	890	91	10,22					Falta de protección de la cañería y/o tanque de reserva.
	LA PAMPA	449	34	7,57					
	MISIONES	1.127					1.084	96,18	
	SAN LUIS	753	5	0,66					Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.
	SANTA FE	871	181	20,78					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	126	8,76			1.084		
H.23		5.528	437						Obstrucciones en las cañerías
	JUJUY	890	91	10,22					
	LA PAMPA	449	2	0,45					
H.25	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	204	14,19					Falta de definición de desagües cloacales.
		2.777	297						
	FORMOSA	847	40	5,20					
H.26	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			216	15,02			Descaice de pozos negros.
H.27									Deficiente funcionamiento de los desagües pluviales.
	FORMOSA	847	120	14,20					
I.3	REVESTIMIENTOS								Mala ejecución del revestimiento.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
J	TIERRA DEL FUEGO	570	12	2,11					PINTURA
J.2	Decoloración de pintura exterior y/o descascaramiento.								
	FORMOSA	847	145	17,10					
	LA PAMPA	449	20	4,45					
	RIO NEGRO	356	23	6,46					
	SAN LUIS	753	14	1,86					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	126	8,76					
	TUCUMAN	1.105	222	20,09					
J.3	Envejecimiento y suciedad de la pintura exterior.								
	TUCUMAN	1.105			267	24,16			
K	DISEÑO DE LA VIVIENDA								
K.2	Deficiente diseño funcional.								
	CABA	601					601	100,00	
	CORRIENTES	725					417	57,51	
	JULY	890	28	3,14	305	31			
	RIO NEGRO	356			29	8,15			
	TUCUMAN	1.105					416	37,65	
		3.677	28		334		1.434		
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. CHUBUT								
	BUENOS AIRES	588	98	16,66					
	CORRIENTES	725			96	13,24	417	57,51	
	CHUBUT	567	92	16,22					
	MISIONES	1.127					999	89	
	SANTA FE	871	10	1,14					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			216	15			
	TUCUMAN	1.105					423	38,28	
		6.421	200		312		1.839		
K.4	Dimensiones insuficientes de locales.								
	BUENOS AIRES	588	116	19,72					
	CABA	601					601	100	
	RIO NEGRO	356	22	6,18					
	TIERRA DEL FUEGO	570	16	2,81					
		2.115	154				601		
K.5	Altura no reglamentaria de locales.								
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			216	15			
K.8	Deficiente ventilación.								
	CABA	601					509	85	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 26-D

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	JUJUY	890 1.491	60 60	6,74	88 88	10	509		
K.9									Incumplimiento reglamentación discapacitados.
	CORRIENTES	725	2	0,27					
	CHUBUT	567	43	7,58					
	ENTRE RIOS	275	42	15,30					
	JUJUY	890	191	21,46					
	LA PAMPA	449	2	0,45					
	TIERRA DEL FUEGO	570			64	11			
		3.476	280		64				
K.11									Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva.
	CORRIENTES	725					429	59,17	
L									DISEÑO DEL CONJUNTO
L.1									Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.
	CHUBUT	567	75	13,22					
	FORMOSA	847	80	9,40					
	JUJUY	890			366	41			
	LA PAMPA	449	20	4,45					
	SAN LUIS	753	5	0,66					
	SANTA FE	871	25	2,87					
	TUCUMAN	1.105					423	38,28	
		5.482	205		366		423		
L.2									Falta de estudio de niveles de desagües pluviales respecto al entorno.
	JUJUY	890	247	27,75					
	SAN LUIS	753	19	2,52					
	TIERRA DEL FUEGO	570			76	13,33			
		2.213	266		76				
L.4									Riesgo de desmoronamiento del terreno
	JUJUY	890	20	2,24					
	MISIONES	1.127			709	62,91	0		
	SAN LUIS	753	5	0,66					
		2.770	25		709				
L.5									Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
	FORMOSA	847			320	37,80			
	JUJUY	890	110	12,35	60	6,74			
	LA PAMPA	449	40	8,91					
	MISIONES	1.127			421	37,36			
	SALTA	643	156	24,26					
	SANTA FE	871	25	2,87					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 26-D

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2022
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	96	6,68					
		6.265	427		801				
L.6									Falta de secuencia lógica de obra.
	BUENOS AIRES	588	126	21,42					
	RIO NEGRO	356	15	4,21					
	SALTA	643	93	14,46					
	SAN LUIS	753	14	1,86					
	SANTA FE	871	11	1,26					
		3.211	259						
L.8									Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.
	SAN LUIS	753	5	0,66					
M									INFRAESTRUCTURA EL CONJUNTO
M.1									Atraso respecto a las obras de viviendas.
	SAN LUIS	753	19	2,52					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438			358	24,90			
	TUCUMAN	1.105	140	12,67					
		3.296	159		358				
M.4									Incumplimiento de plazos de obra.
	BUENOS AIRES	588	126	21,42					
	SAN JUAN	2.572	118	4,58					
	SAN LUIS	753	19	2,52					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.438	126	8,76					
		5.351	389						
Fuente: AUDITORIAS SH			23.078	45,41	22.517	44,31	49.837	98,07	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2022

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	7.837.632	25920	320/ 400	VAR
Córdoba	5.327.520	14.211	variable	s/d
Corrientes	2.145.370	7.591	240/ 300/ 360	3 y 6
Chaco	86.311	659	320	3,3
Chubut	6.111.882	20.373	300	0
Entre Ríos	6.034.460	19.319	300	10
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	4.325.278	12.393	240/ 300/ 360/ 420	0
La Pampa	7.269.407	35053	480	5
La Rioja	1.742.768	4.275	240/ 300/ 360/ 420/ 600	0
Mendoza	3.543.673	7.302	360	U.R.S/ UVA
Misiones	1.494.905	49.830	360	2,8
	1.610.597	4.474	360	2,8 (subsidio promedio: 47,53%)
Neuquén	7.688.573	28.799	360, 420	0/ 6
Río Negro	5.410.548	18.809	300 / 360	0/ 3
Salta	1.298.784	3.745	360	0,25
San Juan	4.322.123	13.568	360 / 480	UH
San Luis	3.240.000	9.000	300	s/d
Santa Cruz	1.175.598	7.838	120/ 180 / 240/ 360	4
Santa Fe	4.064.357	10.916	240/ 300/ 360/ 420/ 480	0/ 1,5
Stgo. del Estero	1.728.563	12.408	300	s/d
Tierra del Fuego	8.241.091	56.551	360	0,6
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Corrientes: corresponde al valor promedio entre las operatorias Lotes Propios y Lotes Pora y Epam.

La Rioja: corresponde al valor promedio entre las operatorias Hogar Riojano (PPV) y Módulos Habitacionales.

Mendoza: corresponde a los valores promedio entre el Programa Provincial Mendoza - Línea 1 y la operatoria Municipio Desarrollo y Comunidad

Misiones: corresponden a la operatoria Resolución Directorio IPRODHA 195/05 y Operatoria Nº 17.

Santa Fe: corresponde al valor promedio entre las operatorias Administración Comunal, Acción Directa y Lotes Propios.

Santa Cruz: corresponde a los valores promedio entre las operatorias , FOPROVI y Cogestión Solidaria.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA N° 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Creditos adjudicados durante 2022

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	2.354.246	20.838	300	10
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	1.951.000	11.722	120/ 240	0/ 8
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	5.941.711	18.312	240/ 300/ 360/ 420	C.V.S
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	2.870.810	9.997	180/ 240/ 300/ 360	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Entre Ríos: corresponde al Programa Primero tu Casa - Créditos Individuales - obra nueva.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2022

Operatoria: Plan Federal Solidaridad Habitacional

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	2.357.782	15.064	120/ 180/ 300	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2022

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	264.255	1.557	372	4,2
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	2.044.527	14431	120/ 180 / 360	4
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2022

Operatoria: Programa Federal Construcción de Viviendas Techo Digno

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	5.514.856	15.319	360	2
Chaco	9.191.966	9.888	360	0
Chubut	6.294.983	20.983	300	0
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	2.474.448	7.566	360	0
Jujuy	4.175.221	15.422	120/ 180/ 240/ 300/ 360/ 420	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	1.052.115	4.302	144/ 300/ 360/ 420/ 480	0/ 0,01
Mendoza	2.649.388	6.042	360	U.R.S/ UVA
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	6.639.873	31.487	300	3
Salta	4.485.000	17.892	360	0,25
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	793.311	6.544	180	4
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	1.177.209	4.963	360	s/d
Tierra del Fuego	6.250.700	42.437	360	0,6
Tucumán	7.882.113	21.895	360	0
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Chaco: Corresponde a Programa Federal UVI.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2022

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	320.000	2.094	60/ 120/ 300/ 600	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	452.619	2.113	180	0
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2022

Operatoria: Plan Federal Casa Propia

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	10.639.631	25167	420	VAR
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.				

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2022

PLANILLA Nº 27

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2022

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2022	Acumuladas al 31/12/22		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	368	7.727	0	314.273	267.377	85,1
Catamarca	330	1.301	0	29.303	18.212	62,2
Córdoba	0	693	0	59.541	32.620	54,8
Corrientes	297	2260	0	65.868	37.733	57,3
Chaco	721	1.532	0	75.418	65.106	86,3
Chubut	201	67	0	42.279	27.168	64,3
Entre Ríos	200	2.419	0	52.215	43.229	82,8
Formosa	543	13	0	30.649	6.383	20,8
Jujuy	815	295	0	44.876	19.367	43,2
La Pampa	0	505	0	40.286	19.336	48,0
La Rioja	579	188	0	30.862	14.446	46,8
Mendoza	581	581	0	72.913	47.306	64,9
Misiones	354	3.000	0	66.544	40.589	61,0
Neuquén	323	426	0	53.401	19.477	36,5
Río Negro	258	741	0	45.675	18.380	40,2
Salta	555	204	0	62.336	32.460	52,1
San Juan	2.135	1428	0	69.546	23.603	33,9
San Luis	468	1.394	0	62.843	20.507	32,6
Santa Cruz	320	30	0	20.675	4.561	22,1
Santa Fe	400	1.045	0	81.297	34.273	42,2
Stgo. del Estero	2.024	240	0	66.148	15.276	23,1
Tierra del Fuego	63	464	0	12.603	8.978	71,2
Tucumán	1.187	463	0	56.964	19.628	34,5
C.A.B.A.	191	274	0	20.405	20.303	99,5
Totales	12.913	27.290		1.476.920	856.318	58,0

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

(1) Corrientes: el dato de viviendas escrituradas acumuladas no se corresponde con el total acumulado hasta el 31/12/2021.

(1) La Pampa: existe una diferencia de 31 viviendas respecto del ejercicio anterior.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2013-2022

Anexo 28

Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Período 2013 al 2022

Jurisdicción	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Relación 2013/2022
Buenos Aires	626	626	644	552	525	490	458	475	541	630	0,64%
Catamarca	187	197	191	198	180	173	168	165	157	156	-16,58%
Córdoba	200	201	210	206	213	199	200	169	156	151	-24,50%
Corrientes	285	276	223	203	182	157	458	436	454	426	49,47%
Chaco	409	409	413	400	395	388	471	453	444	451	10,27%
Chubut	351	349	385	393	385	354	348	337	329	333	-5,13%
Entre Ríos	344	203	365	361	374	205	321	309	293	318	-7,56%
Formosa	251	337	310	324	219	218	205	253	268	245	-2,39%
Jujuy	429	423	450	442	434	396	410	399	383	379	-11,66%
La Pampa	124	116	141	128	117	129	118	125	149	150	20,97%
La Rioja	366	378	281	278	275	270	225	225	225	224	-38,80%
Mendoza	511	505	505	453	459	448	436	428	419	408	-20,16%
Misiones	353	351	393	379	364	335	332	332	318	321	-9,07%
Neuquen	276	344	442	403	416	353	433	426	422	402	45,65%
Río Negro	262	245	249	244	243	242	229	228	234	240	-8,40%
Salta	205	206	207	199	229	202	228	220	220	209	1,95%
San Juan	271	247	279	294	303	313	372	374	351	331	22,14%
San Luis	135	169	169	24	24	24	115	137	174	178	31,85%
Santa Cruz	269	254	254	249	254	262	265	253	263	265	-1,49%
Santa Fe	566	632	606	606	560	533	489	398	403	416	-26,50%
Sgo.Estero	682	682	699	677	868	739	735	735	703	678	-0,59%
Tucumán	581	569	578	536	512	496	472	494	484	441	-24,10%
T.del Fuego	246	246	248	249	269	257	254	253	259	267	8,54%
CABA	823	720	694	756	1.206	1.347	1.511	1.613	1.561	1.499	82,14%
TOTAL	8.752	8.685	8.936	8.554	9.006	8.530	9.253	9.237	9.210	9.118	4,18%